

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: **721** /PCTT-VPĐK-ĐK

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày **30** tháng **6** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
02 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN DỰ ÁN
KHU NHÀ Ở KHANG ĐIỀN, PHƯỜNG PHÚ HỮU, TP. THỦ ĐỨC

Kính gửi: Đội Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ: *Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ.*

1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 04 tháng 4 năm 2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: *Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ*

2.1. Tên:

2.2. Địa chỉ:

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... ..

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: *Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ*

3.1. Thông tin về đất:

3.1.1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số:.

3.1.2. Địa chỉ tại: phường Phú Hữu, Thành phố Thủ Đức.

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường/khu vực: Đường Bung Ông Toàn (Đoạn từ Nguyễn Duy Trinh đến Đình Phong Phú);

- Vị trí thửa đất: vị trí 2.

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): m.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: m²

- Diện tích sử dụng chung: m²

- Diện tích sử dụng riêng: m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài ☒

- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

- Gia hạn:..... năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp 3;

3.2.2. Diện tích xây dựng: m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m²/diện tích sử dụng: m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: m²;

3.2.5. Số tầng:;

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất:.....

- Lệ phí trước bạ:.....

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

Đính kèm 02 hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:

- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 11/ĐK;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Hợp đồng mua bán nhà ở;
- Biên bản bàn giao nhà ở;
- Biên bản nghiệm thu công trình;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất;

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
- Công ty CPĐT & KD nhà Khang Điền;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 517/2025. *ng*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC** ✓



Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 02 CĂN NHÀ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở PHƯỜNG PHÚ HỮU, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN

Đính kèm Phiếu chuyển số/PC-VPĐK-ĐK ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Loại nhà ở	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Số vào sổ cấp GCN	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số nhà	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Số tầng Kết cấu	Năm hoàn thành công trình	Lô số
1	Nhà Liên kế	000517	Ông DƯƠNG BẢO BÌNH Năm sinh: 1972; CCCD số: 0790 7203 0445 Địa chỉ thường trú: 3/65A Nguyễn Quý Anh, Tân Sơn Nhì, Tân Phú, TP.HCM Bà NGUYỄN THU HƯƠNG Năm sinh: 1973; CCCD số: 0011 7302 8345 Địa chỉ thường trú: 3/65A Nguyễn Quý Anh, Tân Sơn Nhì, Tân Phú, TP.HCM	T00804/5a cấp ngày 09/03/2009	271	15	9 Đường D1, phường Phú Hữu, Tp. Thủ Đức	96	66	254,1	4 tầng Tường gạch, Sàn BTCT, mái BTCT	2024	A2/46
2	Nhà Liên kế	000518	Ông HUỖNH CÔNG THỤ Năm sinh: 1991; CMND số: 0820 9100 0271 Địa chỉ thường trú: B17.09 C/c Flora Fuji, Phước Long B, TP. Thủ Đức, TP.HCM Bà NGUYỄN THỊ NGỌC TRÂM Năm sinh: 1998; CMND số: 0311 9801 0527 Địa chỉ thường trú: 48 Đường 6, Tổ 9, KP 2, Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP.HCM	T00802/5a cấp ngày 09/03/2009	269	15	15 Đường 1D, phường Phú Hữu, Tp. Thủ Đức	96	66	254,1	4 tầng Tường gạch, Sàn BTCT, mái BTCT	2024	A2/44

ML

