

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: **730** /PCTT-VPĐK-ĐK

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày **30** tháng **6** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 65 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP CHỨNG NHẬN
TẠI DỰ ÁN CHUNG CƯ SỐ 28 MAI CHÍ THỌ, PHƯỜNG AN PHÚ,
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Kính gửi: Đội Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ: *theo danh sách đính kèm 65 hồ sơ.*

1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 24 tháng 6 năm 2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: *theo danh sách đính kèm 65 hồ sơ.*

2.1. Tên:

2.2. Địa chỉ:

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... ..

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất:

3.1.1. Thửa đất số: 61 (thửa đất cũ: 151, 61); Tờ bản đồ số: 79 (tờ bản đồ cũ: 78, 79);

3.1.2. Địa chỉ tại: 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức.

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường/khu vực: đường Mai Chí Thọ (đoạn từ hầm sông Sài Gòn đến nút giao Cát Lái - Xa lộ Hà Nội)

- Vị trí thửa đất: vị trí 1.

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):m.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 38.072,8m²

- Diện tích sử dụng chung: 38.072,8m²

- Diện tích sử dụng riêng:m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):m²

- Diện tích đất trong hạn mức:m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài ☒

- Có thời hạn:năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../.....

- Gia hạn: năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:/...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT65822 ngày 07 tháng 9 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: **theo danh sách đính kèm 65 hồ sơ**; cấp hạng nhà ở, công trình:.....;

3.2.2. Diện tích xây dựng: m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: /diện tích sử dụng: m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung; Diện tích sở hữu riêng:m²;

3.2.5. Số tầng:

Tháp 1: 29 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 01 sân thượng + 02 hầm

Tháp 2: 31 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 01 sân thượng + 02 hầm

Tháp 3: 31 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 01 sân thượng + 02 hầm

Tháp 4: 30 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 01 sân thượng + 02 hầm

Tháp 5: 30 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 01 sân thượng + 02 hầm

Tháp 6: 30 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 01 sân thượng + 01 hầm

Tháp 7: 29 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 01 sân thượng + 01 hầm

Tháp 8: 27 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 01 sân thượng + 01 hầm

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2019.

Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất:.....

- Lệ phí trước bạ:.....

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

Đính kèm 65 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:

- + Hợp đồng mua bán, văn bản chuyển nhượng.
- + Biên bản bàn giao nhà.
- + Bản vẽ sơ đồ căn hộ.
- + Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
- Công ty TNHH BĐS Gia Phú;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 2138/2025.*ngi*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC✓



Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 65 CĂN HỘ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Khu phức hợp Thương mại Dịch vụ- Văn phòng- Căn hộ tại số 28 Mai Chí Thọ, P. An Phú, TP. Thủ Đức
(Đính kèm Phiếu chuyển số/PC-VPĐK-ĐK ngày/...../2025 của VPĐKĐD TP)

Stt	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo HDMB	Mã căn hộ theo quyết định cấp Sổ nhà	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng (m2)
1	792709112025002138	BÀ ỨNG PHÍA Ngày sinh: 27/11/1976 ; CCCD: 139176000012 Địa chỉ thường trú: 548 Bà Hạt, Phường 8, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.1-28.10	Căn hộ số SAV1-28.10, Lầu 28, Tháp 1	96.4	89.6
2	792709112025002139	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ VÀ XÂY DỰNG PHƯƠNG THẢO GCN ĐKDN Công ty TNHH hai thành viên trở lên: 0302829749 cấp lần đầu ngày 08/01/2003 Đăng ký thay đổi lần thứ 24 ngày 30/03/2023 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM cấp Địa chỉ: 109/2 Nguyễn Bình Khiêm, phường Đa Kao, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.2-01.17	Văn phòng số SAV2-01.17, Lầu 1, Tháp 2	40	35.5
3	792709112025002140	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ VÀ XÂY DỰNG PHƯƠNG THẢO GCN ĐKDN Công ty TNHH hai thành viên trở lên: 0302829749 cấp lần đầu ngày 08/01/2003 Đăng ký thay đổi lần thứ 24 ngày 30/03/2023 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM cấp Địa chỉ: 109/2 Nguyễn Bình Khiêm, phường Đa Kao, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.2-01.20	Văn phòng số SAV2-01.20, Lầu 1, Tháp 2	37.4	32.9
4	792709112025002141	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ VÀ XÂY DỰNG PHƯƠNG THẢO GCN ĐKDN Công ty TNHH hai thành viên trở lên: 0302829749 cấp lần đầu ngày 08/01/2003 Đăng ký thay đổi lần thứ 24 ngày 30/03/2023 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM cấp Địa chỉ: 109/2 Nguyễn Bình Khiêm, phường Đa Kao, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.2-01.21	Văn phòng số SAV2-01.21, Lầu 1, Tháp 2	49.3	45.2
5	792709112025002142	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ VÀ XÂY DỰNG PHƯƠNG THẢO GCN ĐKDN Công ty TNHH hai thành viên trở lên: 0302829749 cấp lần đầu ngày 08/01/2003 Đăng ký thay đổi lần thứ 24 ngày 30/03/2023 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM cấp Địa chỉ: 109/2 Nguyễn Bình Khiêm, phường Đa Kao, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.2-01.22	Văn phòng số SAV2-01.22, Lầu 1, Tháp 2	47.9	43.2
6	792709112025002143	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ VÀ XÂY DỰNG PHƯƠNG THẢO GCN ĐKDN Công ty TNHH hai thành viên trở lên: 0302829749 cấp lần đầu ngày 08/01/2003 Đăng ký thay đổi lần thứ 24 ngày 30/03/2023 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM cấp Địa chỉ: 109/2 Nguyễn Bình Khiêm, phường Đa Kao, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.2-01.23	Văn phòng số SAV2-01.23, Lầu 1, Tháp 2	44.3	39.8
7	792709112025002144	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ VÀ XÂY DỰNG PHƯƠNG THẢO GCN ĐKDN Công ty TNHH hai thành viên trở lên: 0302829749 cấp lần đầu ngày 08/01/2003 Đăng ký thay đổi lần thứ 24 ngày 30/03/2023 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM cấp Địa chỉ: 109/2 Nguyễn Bình Khiêm, phường Đa Kao, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.2-01.24	Văn phòng số SAV2-01.24, Lầu 1, Tháp 2	62.1	57.3

Stt	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo HDMB	Mã căn hộ theo quyết định cấp Số nhà	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng (m2)
8	792709112025002145	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ VÀ XÂY DỰNG PHƯƠNG THẢO GCN ĐKDN Công ty TNHH hai thành viên trở lên: 0302829749 cấp lần đầu ngày 08/01/2003 Đăng ký thay đổi lần thứ 24 ngày 30/03/2023 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM cấp Địa chỉ: 109/2 Nguyễn Bình Khiêm, phường Đa Kao, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.2-01.25	Văn phòng số SAV2-01.25, Lầu 1, Tháp 2	62	57.4
9	792709112025002146	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH TRUNG GCN ĐKDN Công ty TNHH hai thành viên trở lên: 0313171839 cấp lần đầu ngày 20/03/2015 Đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 24/03/2021 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM cấp Địa chỉ: SAV.2-03.25 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.2-03.25	Văn phòng số SAV2-03.25, Lầu 3, Tháp 2	62	57.2
10	792709112025002147	Ông ĐỖ THÀNH CHUNG Ngày sinh: 02/10/1993 ; CCCD: 036093010913 Địa chỉ thường trú: 146 Trần Quang Khải, phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định	SAV.2-06.07	Căn hộ số SAV2-06.07, Lầu 6, Tháp 2	74.1	67
11	792709112025002148	Bà NGUYỄN NGỌC YẾN Ngày sinh: 26/09/1999; CC: 079199024653 Địa chỉ thường trú: 232/46 Võ Văn Kiệt, phường Cầu Ông Lãnh, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.2-06.12	Căn hộ số SAV2-06.12, Lầu 6, Tháp 2	55.7	49.8
12	792709112025002149	Ông NGUYỄN QUỐC TOÀN Ngày sinh: 29/10/1987 ; CCCD: 042087001903 Địa chỉ thường trú: 04.03 A5 C/c Eratown, phường Phú Mỹ, quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ CẨM TÚ Ngày sinh: 08/03/1988 ; CCCD: 042188000666 Địa chỉ thường trú: 04.03 Block EA5 The Eratown, phường Phú Mỹ, quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.2-09.02	Căn hộ số SAV2-09.02, Lầu 9, Tháp 2	76.1	70.3
13	792709112025002150	Ông NGÔ QUÝ Ngày sinh: 28/11/1962 ; CCCD: 046062010119 Địa chỉ thường trú: 50 Phan Chu Trinh, thị trấn Vĩnh An, Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai Bà NGUYỄN THỊ LỆ AN Ngày sinh: 17/03/1971 ; CCCD: 045171005542 Địa chỉ thường trú: 50 Phan Chu Trinh, thị trấn Vĩnh An, Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai	SAV.2-09.08	Căn hộ số SAV2-09.08, Lầu 9, Tháp 2	90.3	83.8
14	792709112025002151	Ông PHẠM XUÂN QUÍ Ngày sinh: 30/10/1985 ; CCCD: 082085000142 Địa chỉ thường trú: B3-03-02, Chung cư Lê Thành, phường An Lạc, quận Bình Tân, Tp.HCM Bà PHAN CHÂU NGỌC ANH Ngày sinh: 29/08/1989 ; CCCD: 079189013320 Địa chỉ thường trú: 311 I23 Đường 7, Khu phố 24, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	SAV.2-11.05	Căn hộ số SAV2-11.05, Lầu 11, Tháp 2	90.5	84.1
15	792709112025002152	Bà NGUYỄN HẠNH TRANG Ngày sinh: 30/10/1991; CCCD: 001191008700 Địa chỉ thường trú: 8 Ngõ 62 Đặng Văn Ngữ, phường Phương Liễn, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội	SAV.2-12.09	Căn hộ số SAV2-12.09, Lầu 12, Tháp 2	96.7	90.6
16	792709112025002153	Ông NGUYỄN LƯU HOÀNG HƯNG Ngày sinh: 18/06/1992; CCCD: 049092000243 Địa chỉ thường trú: SAV2-17.02 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà TRẦN THỊ HUYỀN TRANG Ngày sinh: 31/07/1992; CCCD: 044192013794 Địa chỉ thường trú: SAV2-17.02 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.2-17.02	Căn hộ số SAV2-17.02, Lầu 17, Tháp 2	76.1	70.6

Stt	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo HĐMB	Mã căn hộ theo quyết định cấp Sổ nhà	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng (m2)
17	792709112025002154	Ông TRẦN TRÍ DŨNG Ngày sinh: 30/05/1981 ; CCCD: 038081008533 Địa chỉ thường trú: SAV2-19.08 C/c The Sun Avenue, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM Bà LẠI THỊ THỦY Ngày sinh: 02/02/1986 ; CCCD: 038186027357 Địa chỉ thường trú: SAV2-19.08 C/c The Sun Avenue, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	SAV.2-19.08	Căn hộ số SAV2-19.08, Lầu 19, Tháp 2	90.6	84.4
18	792709112025002155	Ông NGUYỄN CHÍ PHÚ Ngày sinh: 23/11/1999 ; CC: 064099009801 Địa chỉ thường trú: 167 Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai	SAV.2-19.12	Căn hộ số SAV2-19.12, Lầu 19, Tháp 2	56	50.9
19	792709112025002156	Bà PHAN THỊ HẠNH Ngày sinh: 15/10/1976 ; CCCD: 079176030222 Địa chỉ thường trú: Số 10 Đường 358, Xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.2-21.07	Căn hộ số SAV2-21.07, Lầu 21, Tháp 2	74.1	67.6
20	792709112025002157	Ông NGÔ QUANG HIỆP Ngày sinh: 13/11/1998 ; CCCD: 077098005926 Địa chỉ thường trú: 64 Nguyễn Trọng Quận, Phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Bà NGUYỄN THỊ PHƯƠNG THẢO Ngày sinh: 13/04/1998 ; CCCD: 077198005012 Địa chỉ thường trú: 556/8/32 Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	SAV.2-24.08	Căn hộ số SAV2-24.08, Lầu 24, Tháp 2	90.6	84.3
21	792709112025002158	Ông NGÔ QUANG BẢO LUÂN Ngày sinh: 09/08/1988 ; CCCD: 079088034176 Địa chỉ thường trú: 31B/6 Khu phố Nội Hòa 1, phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương Bà HUỖNH LÊ TUƠNG VY Ngày sinh: 14/12/1988 ; CCCD: 079188024020 Địa chỉ thường trú: 153/2 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, Tp.HCM	SAV.2-27.01	Căn hộ số SAV2-27.01, Lầu 27, Tháp 2	109.8	102.3
22	792709112025002159	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN HẢI SƠN GCN ĐKDN công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 0101633464 cấp lần đầu ngày 04/03/2005 Đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 21/06/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM cấp Địa chỉ: 74 đường D, khu đô thị Lakeview City, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	SAV.3-00.26	Thương mại dịch vụ số SAV3-00.26, Tầng trệt, Tháp 3	57.6	53.2
23	792709112025002160	CÔNG TY TNHH HỢP LONG GCN ĐKDN Công ty TNHH hai thành viên trở lên: 0302589053 cấp lần đầu ngày 15/04/2002 Đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 14/10/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM cấp Địa chỉ: SAV3-01.08 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.3-01.08	Văn phòng số SAV3-01.08, Lầu 1, Tháp 3	45.1	40.9
24	792709112025002161	Ông CÙ TRUNG TÍN Ngày sinh: 26/11/1987 ; CCCD: 075087012194 Địa chỉ thường trú: 36A Đường 14, phường Bình Trưng Tây, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM Bà TRƯƠNG THỊ HỒNG CẨM Ngày sinh: 12/08/1987 ; CCCD: 052187000062 Địa chỉ thường trú: 36A Đường 14, phường Bình Trưng Tây, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	SAV.3-01.12	Văn phòng số SAV3-01.12, Lầu 1, Tháp 3	32.1	28.2
25	792709112025002162	Bà LÊ THỊ VÂN ANH Ngày sinh: 06/03/1980 ; CCCD: 042180000342 Địa chỉ thường trú: 21 Tập thể X16 tổ 83, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội	SAV.3-01.18	Văn phòng số SAV3-01.18, Lầu 1, Tháp 3	48.4	44.1
26	792709112025002163	Bà VÕ XUÂN HƯƠNG Ngày sinh: 02/01/1959 ; CCCD: 001159018760 Địa chỉ thường trú: 01.04 C/c Bình Minh, khu phố 3, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	SAV.3-02.03	Văn phòng số SAV3-02.03, Lầu 2, Tháp 3	44.2	40.2

Sst	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo HĐMB	Mã căn hộ theo quyết định cấp Sổ nhà	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng (m2)
27	792709112025002164	Bà KIỀU THỊ TIÊN DUNG Ngày sinh: 12/02/1985; CC: 026185010480 Địa chỉ thường trú: 434/14 Bình Đường 1, An Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương	SAV.3-02.13	Văn phòng số SAV3-02.13, Lầu 2, Tháp 3	32.6	29.6
28	792709112025002165	Ông TRẦN QUỐC ĐOÀN Ngày sinh: 27/01/1980 ; CCCD: 052080000327 Địa chỉ thường trú: SAV.3-06.03 C/c The Sun Avenue, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà PHẠM THỊ BÍCH NGÂN Ngày sinh: 11/08/1981 ; CCCD: 038181008862 Địa chỉ thường trú: SAV.3-06.03 C/c The Sun Avenue, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.3-06.03	Căn hộ số SAV3-06.03, Lầu 6, Tháp 3	95.9	88.5
29	792709112025002166	Ông TRẦN NGỌC LÂN Ngày sinh: 25/08/1995; CCCD: 051095010213 Địa chỉ thường trú: Tổ 4, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai Bà NGUYỄN PHƯƠNG TRINH Ngày sinh: 17/05/1995; CCCD: 038195031081 Địa chỉ thường trú: 28/3 Lý Tự Trọng, Phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng	SAV.3-09.06	Căn hộ số SAV3-09.06, Lầu 9, Tháp 3	55.7	49.7
30	792709112025002167	Bà ĐÀO THỊ THU THỦY Ngày sinh: 31/10/1991 ; CCCD: 079191013311 Địa chỉ thường trú: 221/4 Ngô Tất Tò, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.3-09.08	Căn hộ số SAV3-09.08, Lầu 9, Tháp 3	75.9	69.7
31	792709112025002168	Bà NGUYỄN KHÁNH LINH Ngày sinh: 08/08/2003; CCCD: 064303006121 Địa chỉ thường trú: Tổ 1, phường Tây Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai	SAV.3-10.09	Căn hộ số SAV3-10.09, Lầu 10, Tháp 3	76.3	70.2
32	792709112025002169	Bà ĐOÀN THỊ BẠCH LIÊN Ngày sinh: 21/07/1961 ; CCCD: 079161024887 Địa chỉ thường trú: Tổ 5, ấp 11, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	SAV.3-11.11	Căn hộ số SAV3-11.11, Lầu 11, Tháp 3	90.5	83.5
33	792709112025002170	Ông NGUYỄN VĂN QUYNH Ngày sinh: 18/11/1976 ; CCCD: 033076005362 Địa chỉ thường trú: SAV1-10.07 C/c The Sun Avenue, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM Bà PHẠM THỊ UYÊN Ngày sinh: 24/06/1978 ; CCCD: 033178004682 Địa chỉ thường trú: SAV1-10.07 C/c The Sun Avenue, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	SAV.3-12.11	Căn hộ số SAV3-12.11, Lầu 12, Tháp 3	90.5	83.5
34	792709112025002171	Ông NGUYỄN NGỌC LÂM Ngày sinh: 16/09/1992 ; CC: 031092010499 Địa chỉ thường trú: 006 Lô P Cư Xá Thanh Đa, Phường 27, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.3-13.09	Căn hộ số SAV3-13.09, Lầu 13, Tháp 3	76.2	70
35	792709112025002172	Ông LÊ VĂN HÙNG Ngày sinh: 06/02/1965 ; CCCD: 051065018614 Địa chỉ thường trú: Võ Nguyên Giáp, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi Bà NGUYỄN THỊ LY PHƯƠNG Ngày sinh: 25/05/1963 ; CCCD: 051163008536 Địa chỉ thường trú: Võ Nguyên Giáp, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi	SAV.3-15.04	Căn hộ số SAV3-15.04, Lầu 15, Tháp 3	76.3	69.8
36	792709112025002173	Bà LÊ THU HIỀN Ngày sinh: 25/08/1988 ; CCCD: 001188014200 Địa chỉ thường trú: 5 Nhà Thờ, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội	SAV.3-17.04	Căn hộ số SAV3-17.04, Lầu 17, Tháp 3	76	70
37	792709112025002174	Bà NGUYỄN TRÚC HIỀN Ngày sinh: 02/01/1973 ; CCCD: 046173005704 Địa chỉ thường trú: 21 Thân Văn Nhiếp, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	SAV.3-20.10	Căn hộ số SAV3-20.10, Lầu 20, Tháp 3	96.8	90.4
38	792709112025002175	Bà NGÔ THỊ YẾN PHƯƠNG Ngày sinh: 24/12/1998 ; CCCD: 082198003519 Địa chỉ thường trú: SAV3-21.07 The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.3-21.07	Căn hộ số SAV3-21.07, Lầu 21, Tháp 3	109.9	102.3

Stt	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo HDMB	Mã căn hộ theo quyết định cấp Sổ nhà	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng (m2)
39	792709112025002176	Ông DOÀN PHÚC AN Ngày sinh: 12/11/2003 ; CCCD: 079203011141 Địa chỉ thường trú: 168A19 Trần Huy Liệu, Phường 15, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.3-21.08	Căn hộ số SAV3-21.08, Lầu 21, Tháp 3	75.8	69.9
40	792709112025002177	Ông NGUYỄN ĐỨC LÂM Ngày sinh: 09/10/1959 ; CCCD: 062059000007 Địa chỉ thường trú: 107 Bánh Ván Trần, Phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh Bà HUỖNH THỊ NGỌC ANGA Ngày sinh: 23/02/1960 ; CCCD: 079160031143 Địa chỉ thường trú: 99 Bánh Ván Trần, Phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.3-24.02	Căn hộ số SAV3-24.02, Lầu 24, Tháp 3	90.6	84
41	792709112025002178	Ông NGUYỄN THÁI SƠN Ngày sinh: 27/12/1960 ; CCCD: 034060004054 Địa chỉ thường trú: SAV3-24.03 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà VŨ NGỌC ANH Ngày sinh: 03/07/1963 ; CCCD: 034163004216 Địa chỉ thường trú: 352A Bạch Mai, phường Bạch Mai, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	SAV.3-24.03	Căn hộ số SAV3-24.03, Lầu 24, Tháp 3	96.9	90.7
42	792709112025002179	Ông NGHIÊM SỸ KIÊN Ngày sinh: 29/08/1994 ; CC: 077094007132 Địa chỉ thường trú: 125/1B Ngô Đức Kế, Phường 7, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	SAV.3-24.09	Căn hộ số SAV3-24.09, Lầu 24, Tháp 3	76.2	70
43	792709112025002180	Ông NGUYỄN THÀNH DƯƠNG Ngày sinh: 02/10/1986 ; CCCD: 015086000062 Địa chỉ thường trú: SAV3-24.11 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà HỒ THỊ THANH TÂM Ngày sinh: 30/01/1988 ; CCCD: 067187003146 Địa chỉ thường trú: C11,08 C/c 306 308 Vườn Lài, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Tp.HCM	SAV.3-24.11	Căn hộ số SAV3-24.11, Lầu 24, Tháp 3	90.7	83.9
44	792709112025002181	Ông NGUYỄN HỒNG CƯƠNG Ngày sinh: 08/04/1962; CCCD: 030062019461 Địa chỉ thường trú: Tổ 12, Khu phố 7, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai Bà NGUYỄN THỊ NGOAN Ngày sinh: 25/09/1971; CCCD: 042171012180 Địa chỉ thường trú: Tổ 12, Khu phố 7, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	SAV.3-25.10	Căn hộ số SAV3-25.10, Lầu 25, Tháp 3	96.8	90.3
45	792709112025002182 Đồng sở hữu	Ông DƯƠNG QUỐC VỤ Ngày sinh: 20/05/1967 ; CCCD: 037067001622 Địa chỉ thường trú: 59 Trưng Nhị, Phường 1, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu <i>Cùng sở hữu tài sản gắn liền với đất với người khác</i> Bà DƯƠNG NGỌC ĐAN THANH Ngày sinh: 22/05/1994 ; CCCD: 077194007826 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 7.19, tháp A, C/c 125 Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành Phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh	SAV.4-02.37	Văn phòng số SAV4-02.37, Lầu 2, Tháp 4	43.9	39.3
46	792709112025002183	Ông LƯƠNG QUANG ĐỊNH Ngày sinh: 08/01/1982 ; CCCD: 049082017908 Địa chỉ thường trú: Tầng 13, số căn hộ 13.20, C/c C3.1, khu nhà ở Gò Sao, phường Thạnh Xuân, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh Bà TRẦN THỊ NGỌC NÝ Ngày sinh: 06/04/1982 ; CCCD: 049182013606 Địa chỉ thường trú: Tầng 13, số căn hộ 13.20, C/c C3.1, khu nhà ở Gò Sao, phường Thạnh Xuân, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.4-03.09	Văn phòng số SAV4-03.09, Lầu 3, Tháp 4	40.9	37.8

THL



Stt	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo HDMB	Mã căn hộ theo quyết định cấp Số nhà	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng (m2)
47	792709112025002184	Ông VŨ HOÀNG SƠN Ngày sinh: 28/07/1965; CCCD: 079065030755 Địa chỉ thường trú: 108 Lô B C/c 6,4ha Thanh Mỹ Lợi, phường Thanh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà CHÂU THỊ TÚ Ngày sinh: 07/02/1969; CCCD: 064169005675 Địa chỉ thường trú: 108 Lô B C/c 6,4ha Thanh Mỹ Lợi, phường Thanh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.4-03.22	Văn phòng số SAV4-03.22, Lầu 3, Tháp 4	34.9	31.9
48	792709112025002185	Bà NGUYỄN DIỆU LINH Ngày sinh: 08/02/2000; CC: 042300013483 Địa chỉ thường trú: 35 Hồ Phi Chấn, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh	SAV.4-05.01	Căn hộ số SAV4-05.01, Lầu 5, Tháp 4	74	67.1
49	792709112025002186	Ông LÂM THANH TRƯỚC Ngày sinh: 06/08/1956 ; CCCD: 079056002376 Địa chỉ thường trú: 5/109/14 Nơ Trang Long, Phường 7, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ CẨM HỒNG Ngày sinh: 21/08/1962 ; CCCD: 079162009764 Địa chỉ thường trú: 5/76 Nơ Trang Long, Phường 7, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.4-05.04	Căn hộ số SAV4-05.04, Lầu 5, Tháp 4	76.2	69.8
50	792709112025002187	Ông LÊ QUANG MINH Ngày sinh: 25/09/1982 ; CCCD: 075082013642 Địa chỉ thường trú: SAV4-06.03 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN NGỌC MAI THI Ngày sinh: 14/03/1990 ; CCCD: 079190014731 Địa chỉ thường trú: 53 Lô E tầng 6 C/c Bình Thới, Phường 8, quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.4-06.03	Căn hộ số SAV4-06.03, Lầu 6, Tháp 4	76.2	69.8
51	792709112025002188	Ông TRỊNH BẢO DUY Ngày sinh: 17/08/1984 ; CCCD: 091084009991 Địa chỉ thường trú: SAV4-09.08 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà LƯU XUÂN TRANG Ngày sinh: 11/08/1987 ; CCCD: 091187018621 Địa chỉ thường trú: SAV4-09.08 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.4-09.08	Căn hộ số SAV4-09.08, Lầu 9, Tháp 4	89.8	82.2
52	792709112025002189	Ông LÊ ĐĂNG CHÍNH Ngày sinh: 21/10/1959 ; CCCD: 038059008196 Địa chỉ thường trú: 147 Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai Bà NGUYỄN THỊ THANH HỒNG Ngày sinh: 10/11/1968 ; CCCD: 034168008956 Địa chỉ thường trú: 19A Nguyễn Ái Quốc, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	SAV.4-12.06	Căn hộ số SAV4-12.06, Lầu 12, Tháp 4	73.5	67
53	792709112025002190	Ông NGUYỄN THẠC TUẤN Ngày sinh: 20/11/1961 ; CCCD: 001061025330 Địa chỉ thường trú: SAV4 -13.11 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ KIỀU ANH Ngày sinh: 08/07/1977 ; CCCD: 049177015000 Địa chỉ thường trú: SAV4 -13.11 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.4-13.11	Căn hộ số SAV4-13.11, Lầu 13, Tháp 4	76	70.1
54	792709112025002191	Ông NGUYỄN TRƯỜNG SƠN Ngày sinh: 05/05/1970 ; CCCD: 040070001729 Địa chỉ thường trú: Khối Trung Hưng, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An Bà VÕ THỊ HỒNG LÂN Ngày sinh: 10/04/1977 ; CC: 040177002488 Địa chỉ thường trú: Khối Trung Hưng, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An	SAV.4-15.07	Căn hộ số SAV4-15.07, Lầu 15, Tháp 4	74.1	67.6

Stt	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo HDMB	Mã căn hộ theo quyết định cấp Sổ nhà	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng (m2)
55	792709112025002192 Đồng sở hữu	Bà LÝ THỊ THUY LINH Ngày sinh: 17/09/1998 ; CCCD: 066198004413 Địa chỉ thường trú: 14 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk <i>Cùng sở hữu tài sản gắn liền với đất với người khác</i> Bà TĂNG THANH VÂN Ngày sinh: 06/03/1973 ; CCCD: 056173005312 Địa chỉ thường trú: 14 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	SAV.4-16.12	Căn hộ số SAV4-16.12, Lầu 16, Tháp 4	56	50.3
56	792709112025002193	Ông NGUYỄN HỮU TÍN Ngày sinh: 29/05/1965 ; CCCD: 086065013332 Địa chỉ thường trú: 58/22/34I Phan Chu Trinh, Phường 24, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh Bà LƯƠNG MỘNG HOÀNG Ngày sinh: 17/11/1965 ; CCCD: 083165011923 Địa chỉ thường trú: 58/22/34I Phan Chu Trinh, Phường 24, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.4-19.01	Căn hộ số SAV4-19.01, Lầu 19, Tháp 4	110	102.3
57	792709112025002194	Bà TRẦN BÍCH NGỌC Ngày sinh: 17/11/1993; CCCD: 040193000539 Địa chỉ thường trú: 158/7/15 Hoàng Hoa Thám, Phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.4-20.02	Căn hộ số SAV4-20.02, Lầu 20, Tháp 4	76	70
58	792709112025002195	Ông TRẦN TIÊN DŨNG Ngày sinh: 09/10/1976 ; CC: 026076000044 Địa chỉ thường trú: Phòng 2008 CT2B Đô Thị Xa La, phường Phúc La, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội Bà CAO THỊ NGỌC ANH Ngày sinh: 18/01/1978 ; CCCD: 040178000252 Địa chỉ thường trú: CT2B Đô Thị Xa La, phường Phúc La, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội	SAV.4-20.03	Căn hộ số SAV4-20.03, Lầu 20, Tháp 4	76.2	70.3
59	792709112025002196	Ông VÂN CÔNG DŨNG Ngày sinh: 15/11/1961 ; CCCD: 079061004336 Địa chỉ thường trú: SAV4-21.05 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà LƯU THỊ BÍCH THU Ngày sinh: 01/03/1967 ; CCCD: 049167000121 Địa chỉ thường trú: SAV4-21.05 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.4-21.05	Căn hộ số SAV4-21.05, Lầu 21, Tháp 4	90.7	84.3
60	792709112025002197	Ông PHẠM TUẤN Ngày sinh: 11/09/1987 ; CCCD: 025087000410 Địa chỉ thường trú: 25/24 Nguyễn Thị Định, Phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Bà ĐỖ THỊ ÁNH NGÂN Ngày sinh: 11/11/1987 ; CCCD: 077187007929 Địa chỉ thường trú: 151 Đường 42, Phường 10, quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.4-22.06	Căn hộ số SAV4-22.06, Lầu 22, Tháp 4	73.4	67.1
61	792709112025002198	Ông TRẦN NGỌC AN Ngày sinh: 26/11/1989 ; CCCD: 056089006848 Địa chỉ thường trú: SAV4-23.09 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà TRẦN THỊ THUY DƯƠNG Ngày sinh: 23/11/1987 ; CCCD: 067187003146 Địa chỉ thường trú: SAV4-23.09 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.4-23.09	Căn hộ số SAV4-23.09, Lầu 23, Tháp 4	96.9	90.2
62	792709112025002200	Ông HUỖNH NGỌC TÙNG Ngày sinh: 17/05/1964 ; CCCD: 056064000122 Địa chỉ thường trú: 133 Chợ Lớn, Phường 11, quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh Bà VŨ ÁNH HỒNG Ngày sinh: 22/02/1968 ; CCCD: 079168016483 Địa chỉ thường trú: 133 Chợ Lớn, Phường 11, quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.4-26.10	Căn hộ số SAV4-26.10, Lầu 26, Tháp 4	76.2	70.1

Stt	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo HDMB	Mã căn hộ theo quyết định cấp Số nhà	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng (m2)
63	792709112025002201	Ông BUI VƯƠNG DUY Ngày sinh: 24/05/1990 ; CC: 001090030996 Địa chỉ thường trú: SAV4-26.11 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà DƯƠNG THÚY HẰNG Ngày sinh: 03/04/1990 ; CCCD: 082190017963 Địa chỉ thường trú: SAV4-26.11 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.4-26.11	Căn hộ số SAV4-26.11, Lầu 26, Tháp 4	76	70.3
64	792709112025002202	Ông VẦN NGỌC MINH ĐỨC Ngày sinh: 21/03/1997 ; CCCD: 079097000785 Địa chỉ thường trú: 44 Vũ Huy Tấn, Phường 3, quận Bình Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh Bà HUỖNH TIÊU MỸ NHƯ' Ngày sinh: 21/10/1992 ; CCCD: 079192021233 Địa chỉ thường trú: 13B Nguyễn Thị Định, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh	SAV.4-29.05	Căn hộ số SAV4-29.05, Lầu 29, Tháp 4	90	83
65	792709112025002203	Bà TRẦN THỊ MỸ THẨM Ngày sinh: 03/02/1976 ; CCCD: 049176000133 Địa chỉ thường trú: 20 Hoàng Minh Giám, Phường 9, quận Phú Nhuận, Thành Phố Hồ Chí Minh	SAV.4-29.08	Căn hộ số SAV4-29.08, Lầu 29, Tháp 4	90	83.2

THL