

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 30 tháng 6 năm 2025

Số: 732/PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ DỰ ÁN CHUNG CƯ 78 TÂN HÒA ĐÔNG, PHƯỜNG 14, QUẬN 6

Kính gửi: Đội Thuế Quận 6.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792734612025000058. 1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 29/04/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 6. Bên nhận chuyển nhượng: Ông/Bà Nguyễn Thị Hoàng Yến (đại diện). 2.2. Địa chỉ: 017 trệt, Lô B chung cư số 78 Tân Đông Hòa, phường 14, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh. 2.3. Số điện thoại liên hệ:.....; Email (nếu có): /. 2.4. Mã số thuế (nếu có): /. 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:..... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 21; Tờ bản đồ số: 17; 3.1.2. Địa chỉ tại: Chung cư 78 Tân Đông Hòa, Phường 14, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh; 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường/đoạn đường/khu vực: đường Tân Đông Hòa/ đoạn từ Đặng Nguyên Cẩn

đến An Dương Vương.

- Vị trí thửa đất: 02.

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): / m

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có): / m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 1496,1 m²

- Diện tích sử dụng chung: 1496,1 m²

- Diện tích sử dụng riêng: / m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: / m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): / m²

- Diện tích đất trong hạn mức: / m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức: / m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng chung cư).

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: / ;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: theo hồ sơ của người mua nhà đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 0.17 tầng 1 (trệt) Lô B; cấp hạng nhà ở, công trình: /;

3.2.2. Diện tích sàn xây dựng: 84,15 m²;

3.2.3. Diện tích sử dụng: 78,95 m²;

3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu chung;

3.2.5. Số tầng: 05 tầng + lửng;

3.2.6. Nguồn gốc: /.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: / năm.

Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái tôn + BTCT.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất: /.

- Lệ phí trước bạ: /.

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

Đính kèm hồ sơ của người mua nhà đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:

- Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư phục vụ tái định cư.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.
- Biên bản bàn giao căn hộ tái định cư.
- Đơn đăng ký theo Mẫu số 11/ĐK.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty Dịch vụ Công ích Quận 6;
- Bà Nguyễn Thị Hoàng
Yến (*thực hiện*);
- Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr

HS: 0058 /2025 (01hs)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

