

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 103.../TB-VPĐK-KV2
V/v cấp mới GCN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 7 năm 2025.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen.

Văn phòng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ xóa và đăng ký thế chấp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen. Khu đất tọa lạc tại phường Thới Hòa, TP. HCM.

Qua xem xét hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai có ý kiến như sau:

Văn phòng đăng ký đất đai đã xóa và đăng ký thế chấp trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 504117 cấp ngày 14/5/2007.

Căn cứ Khoản 6 Điều 23 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ, quy định các trường hợp đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất phải cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất:

“6. Các trường hợp đăng ký biến động về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà trên Giấy chứng nhận đã cấp không còn dòng trống để xác nhận thay đổi...”

Nay, căn cứ theo quy định nêu trên, Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen liên hệ Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả - Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi thực hiện các biến động tiếp theo theo quy định vì Giấy chứng nhận trên đã không còn dòng trống để tiếp tục thực hiện việc cập nhật biến động.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận TNHS và trả kết quả;
- Lưu: VT, VPĐK, Nhi (3).

KT. GIÁM ĐỐC *hanh*
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Chiến Thắng