

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04 /VPĐK-KV2-ĐK&CGCN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 7 năm 2025.

V/v xóa và đăng ký thế chấp của Công
ty TNHH Sản xuất Bao bì giấy Đông
Lập

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường

Căn cứ Văn bản số 370/BTNMT-CDKDLTTĐĐ ngày 01/02/2023 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) về việc thực
hiện đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

Nay, Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin về việc xóa và đăng ký
thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH
Sản xuất Bao bì giấy Đông Lập và đã được Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận
để Sở Nông nghiệp và Môi trường đăng trên Website của Sở.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC Paul
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Chiến Thắng



DANH SÁCH XÓA VÀ ĐĂNG KÝ THẺ CHẤP
ĐIỂM KÁN CÔNG VĂN SỐ/VPĐK-KV2-ĐK&CGCN ngày tháng năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương)

TÀI SẢN ĐĂNG KÝ THẺ CHẤP												GHI CHÚ	
CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	THỦA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ	DIỆN TÍCH (m ²)	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	TÀI SẢN THẺ CHẤP		SỐ PHÁT HÀNH	SỐ VÀO SỔ CẤP GCN	NGÀY CẤP	ĐỊA ĐIỂM			THỜI ĐIỂM THẺ CHẤP
					HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	DIỆN TÍCH SẢN (m ²)				XÃ	THÀNH PHỐ		
Công ty TNHH Sản xuất Bao bì giấy Đồng Lập	1194	38	9.454,2	Đất khu công nghiệp	Nhà xưởng	9600	CS 785791	CT57782	26/06/2020	Bắc Tân Uyên	Hồ Chí Minh	13/06/2023	
					Nhà văn phòng	2120							
					Nhà xe 2 bánh	110							
					Trạm điện	20							
												- Xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương theo hồ sơ số 250728-7180 - Đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Dương theo hồ sơ số 250728-7501	

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 7 năm 2025

Số: 203 /VPĐK-KV2-ĐK&CGCN

V/v nghĩa vụ thuế chuyển nhượng vốn
(lần 2)

Kính gửi: Thuế tỉnh Đồng Nai.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương có nhận hồ sơ đăng ký biến động của Công ty Ajinomoto Việt Nam do điều chỉnh diện tích, gia hạn thời hạn sử dụng đất (với hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm) và thay đổi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. Khu đất tọa lạc tại xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (nay là phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh).

Ngày 25/12/2023, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương đã ban hành Quyết định số 3536/QĐ-UBND cho phép Công ty Ajinomoto Việt Nam gia hạn thời hạn sử dụng đất với hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm tại xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng.

Văn phòng Đăng ký đất đai đã chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế tỉnh Bình Dương để xác định nghĩa vụ tài chính cho đơn vị theo quy định tại phiếu chuyển số 187/PC-VPĐKĐĐ ngày 11/3/2024.

Ngày 24/02/2025, Cục Thuế tỉnh Bình Dương đã có Văn bản số 2378/CTBDU-HKDCN về việc hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính. Theo đó, Cục Thuế tỉnh Bình Dương cung cấp thông tin: Cục Thuế tỉnh Đồng Nai (nay là Chi cục Thuế khu vực XV) đã có Văn bản số 856/CTDON-TTKT3 ngày 24/01/2025 trả lời Cục Thuế tỉnh Bình Dương. Trường hợp còn vướng mắc đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương có liên hệ trực tiếp với Cục thuế tỉnh Đồng Nai.

Theo Văn bản số 856/CTDON-TTKT3 ngày 24/01/2025, Cục Thuế tỉnh Đồng Nai có ý kiến: Công ty Ajinomoto Việt Nam có Văn bản số 00842-eDOC-GA-2025 giải trình việc chuyển nhượng vốn của các thành viên trong Công ty; Cục Thuế tỉnh Đồng Nai chưa có ý kiến về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính liên quan đến việc chuyển nhượng vốn trong Công ty.

Ngày 24/3/2025, Văn phòng đăng ký đất đai đã có Văn bản số 283/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN gửi Chi cục Thuế Khu vực XV có ý kiến về chuyển nhượng vốn của các thành viên trong Công ty Ajinomoto. Đến nay, Văn phòng đăng ký đất đai chưa nhận được văn bản trả lời.

Nay, Văn phòng đăng ký đất đai đề nghị Thuế tỉnh Đồng Nai có ý kiến về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với việc chuyển nhượng vốn của các thành viên trong Công ty Ajinomoto để Văn phòng đăng ký đất đai có cơ sở giải quyết hồ sơ cho doanh nghiệp theo quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cty Ajinomoto Việt Nam;
- Lưu: VT.VPĐK, Nga(3).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Chiến Thắng