

Số: **216** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP. Hồ Chí Minh, ngày **28** tháng **7** năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Thuế cơ sở 8 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC

- 1.1. Mã hồ sơ: H29.14.10-250710-12952
1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 10 tháng 7 năm 2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 2.1. Tên: Ông (bà) NGUYỄN VĂN THANH – ĐOÀN THỊ GIA PHÚ
2.2. Địa chỉ: -/-
2.3. Số điện thoại liên hệ: -/-; Email (nếu có): /.
2.4. Mã số thuế (nếu có): /.
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:.....
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất
3.1.1. Thửa đất số: 201-92 ; Tờ bản đồ số: 112 Phường 7, Quận 8
(Nay là tờ bản đồ số 281, phường Bình Đông, Tp Hồ Chí Minh);
3.1.2. Địa chỉ tại: 24 đường số 1, Phường 07, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.
(Nay là phường Bình Đông, Tp Hồ Chí Minh).
3.1.3. Giá đất: 73.000.000 đồng/m² (Các đường trong khu dân cư mới Phường 7 có lộ giới >=12m)
3.1.4 Diện tích thửa đất: 95,0m²
- Diện tích sử dụng chung: 95,0m²
- Diện tích sử dụng riêng: /m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: / m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): / m²
- Diện tích đất trong hạn mức: / m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức: / m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: / ; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T02058/11a ngày 05 tháng 7 năm 2007 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà ở liên kế; cấp hạng nhà ở, công trình: III; 3.2.2. Diện tích xây dựng: 70,0 m²; 3.2.3. Diện tích sử dụng / Diện tích sàn xây dựng: 233,5 m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 233,5 m²; 3.2.5. Số tầng: 03 + sân thượng. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT. 3.2.6. Nguồn gốc: 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2022 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến:
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất: /. - Lệ phí trước bạ: /.
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T02058/11a ngày 05 tháng 7 năm 2007 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp. - Hợp đồng mua bán nhà ở số 78/HĐ-KD ngày 18 tháng 10 năm 2007, phụ lục hợp đồng số 19/PLHĐ-QLDASĐT ngày 27 tháng 10 năm 2021. - Bản vẽ sơ đồ nhà ở - đất ở của cá nhân. - Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - VP Sở NN & MT (để b/c);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn;
 - Ông (bà) Nguyễn Văn Thanh - Đoàn Thị Gia Phú (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Hằng.
- BN 12952/2025

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thân Thế Hùng