

Số: 251 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 31 tháng 7 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 06 HỒ SƠ CẤP CHỨNG NHẬN DỰ ÁN TRUNG TÂM THƯƠNG
MẠI - DỊCH VỤ, VĂN PHÒNG VÀ CĂN HỘ PEARL PLAZA, SỐ 561A ĐIỆN
BIÊN PHỦ, PHƯỜNG THẠNH MỸ TÂY, TP.HỒ CHÍ MINH

Kính gửi: Thuế cơ sở 14 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC 1.1. Mã số hồ sơ thủ tục hành chính: <i>Theo danh sách đính kèm 06 hồ sơ.</i> 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: ngày 08 tháng 7 năm 2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: <i>Theo danh sách đính kèm 06 hồ sơ.</i> 2.1. Tên: 2.2. Địa chỉ: 2.3. Số điện thoại liên hệ: Email (nếu có): 2.4. Mã số thuế (nếu có): 2.5. Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân: 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 41; Tờ bản đồ số: 96 Phường 25, quận Bình Thạnh. Nay là Thửa đất số: 41; Tờ bản đồ số: 273 Phường Thạnh Mỹ Tây, Tp.Hồ Chí Minh. 3.1.2. Địa chỉ tại: 561A Điện Biên Phủ, Phường 25, quận Bình Thạnh (nay là phường Thạnh Mỹ Tây, Tp.Hồ Chí Minh). Vị trí thửa đất: vị trí 1, đường Điện Biên Phủ đoạn từ cầu Điện Biên Phủ đến cầu Sài Gòn.

3.1.3. Giá đất

- Giá đất theo bảng giá:m².
- Giá đất cụ thể: m²
- Giá trúng đấu giá: m²
- Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:

3.1.4. Diện tích thửa đất: 5983,2m²

- Diện tích sử dụng chung: 5983,2m²
- Diện tích sử dụng riêng: m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m²
- Diện tích đất trong hạn mức: m²
- Diện tích đất ngoài hạn mức: m²
- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất:

Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích:

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài ☒
- Có thời hạn:năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../.....
- Gia hạn năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:/...../.....

3.1.9. Hình thức sử dụng đất:

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT07240 ngày 01 tháng 7 năm 2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: **Theo danh sách đính kèm 06 hồ sơ.**

3.2.1. Loại nhà ở, công trình:; cấp hạng nhà ở, công trình:

3.2.2. Diện tích xây dựng: m²

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m² /diện tích sử dụng: m².

3.2.4. Diện tích sở hữu chung/riêng: m²

3.2.5. Số tầng: 04 hầm + 32 tầng + lửng tầng 1 + lửng tầng 5 + mái che thang

Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT

3.2.6. Nguồn gốc:

3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: năm 2016.

3.2.8. Thời hạn sở hữu đến:

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

Đính kèm 06 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:

- Hợp đồng mua bán căn hộ; Văn bản chuyển nhượng.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
- Công ty CP SSG Văn Thánh;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 736/2025

ng

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓



Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 06 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN DỰ ÁN TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, VĂN PHÒNG VÀ CĂN HỘ PEARL PLAZA, SỐ 561A ĐIỆN BIÊN PHÚ, PHƯỜNG 25, QUẬN BÌNH THẠNH NAY LÀ PHƯỜNG THANH MỸ TÂY, TP.HỒ CHÍ MINH (Đính kèm Phiếu chuyển số251/PCTT-VPDK-ĐK ngày 31/12/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ TP

STT	Biên nhận	Tên Khách hàng	Mã căn theo HDMB	Mã căn theo cấp số nhà	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng (m2)	Loại tài sản
1	736	Vợ: Bà ĐINH CẨM THƠ Năm sinh: 16/11/1980; CCCD số: 001180001237 Địa chỉ thường trú: 69 Tổ 49 Cụm 9, Phường Tây Hồ, Tp.Hà Nội Chồng: Ông VŨ DUY HOÀNG Năm sinh: 16/11/1979; CCCD số: 031079000025 Địa chỉ thường trú: 69 Tổ 49 Cụm 9, Phường Tây Hồ, Tp.Hà Nội <i>Cùng sở hữu tài sản với:</i> Vợ: Bà TRẦN XUÂN DIỄM Năm sinh: 06/08/1950; CCCD số: 038050000088 Địa chỉ thường trú: CHCC 506 Toà nhà G02 KĐT Nam Thăng Long, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội. Chồng: Ông ĐINH TIẾN THẮNG Năm sinh: 19/12/1950; CCCD số: 037050001650 Địa chỉ thường trú: CHCC 506 Toà nhà G02 KĐT Nam Thăng Long, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội	CH11-02	Căn hộ số 11-06, Tầng 11	122,31	112,33	Căn hộ
2	737	Chồng: Ông NGUYỄN TẮT THẮNG Năm sinh: 30/08/1969; CCCD số: 001069006630 Địa chỉ thường trú: 28 Điện Biên Phủ, Phường Ba Đình, TP.Hà Nội Vợ: Bà NGUYỄN THỊ THANH BÌNH Năm sinh: 10/08/1969; CCCD số: 001169018104 Địa chỉ thường trú: 28 Điện Biên Phủ, Phường Ba Đình, TP.Hà Nội <i>Cùng sở hữu tài sản với:</i> Bà: NGUYỄN THANH HƯƠNG Năm sinh: 08/08/1969; CCCD số: 001169027210 Địa chỉ thường trú: 94 Ngõ Lương Sứ C, Phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, TP.Hà Nội	CH18-07	Căn hộ số 17-01, Tầng 17	101,55	92,72	Căn hộ
3	738	Bà NGUYỄN THỊ NGỌC LOAN Năm sinh: 09/06/1976; CCCD số: 079176004778 Địa chỉ thường trú: 19/11B Trần Bình Trọng, Phường Bình Lợi Trung, TP.HCM	CH10-05	Căn hộ số 10-03, Tầng 10	96,65	87,87	Căn hộ
4	739	Bà LÂM THANH TÚ Năm sinh: 24/08/1976; CCCD số: 001176019766 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 10.05, Trung tâm thương mại Dịch vụ, Siêu thị, Văn phòng và căn hộ cao cấp SSG Tower, 561a Điện Biên Phủ, Khu phố 10, Phường Thanh Mỹ Tây, TP.Hồ Chí Minh	CH20-04	Căn hộ số 19-04, Tầng 19	101,05	93,03	Căn hộ
5	740	Bà TRẦN TỐ OANH Năm sinh: 1993; CCCD số: 086193003879 Địa chỉ thường trú: 21.20 Lô G, The Manor 2, 89 Nguyễn Hữu Cánh, Phường Thanh Mỹ Tây, TP.Hồ Chí Minh.	CH14-04	Căn hộ số 12A-04, Tầng 12A	101,05	93,03	Căn hộ
6	741	Vợ: Bà HUỲNH THANH DUYÊN Năm sinh: 26/03/1971; CCCD số: 091171000099 Địa chỉ thường trú: 793/49/10 Trần Xuân Soạn, Phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh Chồng: Ông NGUYỄN THANH HIỀN Năm sinh: 01/11/1970; CCCD số: 087070000139 Địa chỉ thường trú: V40, Đường D9, SG Pearl, 92 Nguyễn Hữu Cánh, Phường Thanh Mỹ Tây, TP.HCM	CH24-02	Căn hộ số 24-02, Tầng 24	136,28	126,60	Căn hộ

77

