

TP.HCM, ngày 31 tháng 7 năm 2025

Số: 253/PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI
HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN KHU DÂN CƯ PHƯỜNG
BÌNH TRUNG ĐÔNG, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792709712025000327 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: 04/7/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: 2.1. Tên: Ông (bà) Phạm Thị Thanh Hằng 2.2. Địa chỉ: 363/29 Đinh Bộ Lĩnh, phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... .. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: 171; Tờ bản đồ số: 3; 3.1.2. Địa chỉ tại: số 41 đường số 51, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh; Vị trí thửa đất: Vị trí 1; Đường/đoạn đường/khu vực: đường 51, phường Bình Trưng Đông/từ đường 58, phường Bình Trưng Đông đến cuối đường. 3.1.3. Giá đất - Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² . - Giá đất cụ thể:.....m ² . - Giá trúng đấu giá:.....m ² . - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4 Diện tích thửa đất: 316,9 m ² - Diện tích sử dụng chung: m ² - Diện tích sử dụng riêng: 316,9 m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:..... 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyết định số 4880/QĐ-UBND ngày 01/11/2006 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT45906 ngày 16/6/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn nhà số 41 đường số 51, phường Bình Trung, Thành phố Hồ Chí Minh; cấp hạng nhà ở, công trình: -/- ; 3.2.2. Diện tích xây dựng: 138,4 m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 519,0 m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu riêng; 3.2.5. Số tầng: 03 tầng + hầm + sân thượng; 3.2.6. Nguồn gốc: -/- 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2022; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm. Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH - Tiền sử dụng đất:..... - Lệ phí trước bạ:.....
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT45906 ngày 16/6/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp; - Biên bản bàn giao; - Hợp đồng góp vốn đầu tư, Hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở, Phụ lục hợp đồng, Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng (nếu có); - Bản vẽ sơ đồ nhà đất. <i>Ghi chú: Công ty Cổ phần Thuthiem Group, Công ty TNHH TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Thuế cơ sở 2 xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định</i>

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Thuthiem Group;
- Công ty TNHH TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân;
- Người mua nhà;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.

HS: 327/25

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương