

Số: **270** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **31** tháng **7** năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Thuế cơ sở 12 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC 1.1. Mã hồ sơ: 40172, 40340 (Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 25 tháng 6 năm 2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Các cá nhân theo danh sách đính kèm 2.2. Địa chỉ: -/- 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 232 ; Tờ bản đồ số: 38 ; 3.1.2. Địa chỉ tại: 107 đường Thạnh Lộc 08, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh (Nay là phường An Phú Đông, Thành phố Hồ Chí Minh). Vị trí 2, đường Hà Huy Giáp đoạn từ cầu An Lộc đến Ngã Tư Ga, hẻm nhựa, dẫn ra đường chính Hà Huy Giáp khoảng cách 225m. 3.1.3 Giá đất: -/-. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 3.061,1m ² - Diện tích sử dụng chung: 3.061,1m ² - Diện tích sử dụng riêng: /m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:.../.../...; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT80491 ngày 01 tháng 6 năm 2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ chung cư; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp II ; 3.2.2. Diện tích xây dựng: /m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng: /m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: /m²; Diện tích sở hữu riêng: /m²; 3.2.5. Số tầng: 19 tầng + 01 hầm; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; Kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT; 3.2.6. Nguồn gốc: -/- ; 3.2.7 Năm hoàn thành xây dựng: 2022; 3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm .
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất; - Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; - Biên bản bàn giao căn hộ; - Bản vẽ sơ đồ nhà, đất.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP Sở NN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Vạn Xuân (để biết);
- Các cá nhân theo danh sách đính kèm (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), Hằng

BN 40172, 40340 / 2025 (02 hs)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thân Thế Hùng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



DANH SÁCH 02 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN CHUNG CƯ CAO TẦNG TẠI PHƯỜNG THẠNH LỘC, QUẬN 12
(NAY LÀ PHƯỜNG AN PHÚ ĐÔNG, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Đính kèm Phiếu chuyển số:*2.00*..... /PCTT-VPĐK-DK ngày *11*. / *10*/2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	BIÊN NHẬN	Tên khách hàng	Căn hộ theo QĐ cấp số nhà	Tầng số	Diện tích thông thủy (m2)	Diện tích tìm tường (m2)	Hình thức sở hữu	Loại tài sản
2	40172	Bà NGUYỄN THỊ THOA Năm sinh: 18/09/1980; CCCD số: 001180038452	6.1	7	74.0	78.1	Sở hữu riêng	Căn hộ ở
1	40340	Ông HUỖNH QUỐC CƯỜNG Năm sinh: 19/4/1981; CCCD số: 070081005141 Bà PHẠM THU HIỀN Năm sinh: 24/10/1978; CCCD số: 010178003369	9.14	10	45.7	49.2	Sở hữu chung	Căn hộ ở

