

Số: **285** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **01** tháng **8** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792680912025000542 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: 17/4/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh; Bên nhận chuyển nhượng: Ông Nguyễn Minh Tâm, Sinh năm: 1984, CCCD số: 052084004112 Địa chỉ: 4.15T.5, K.A CCCT LavitaCharm, phường Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh. Bà Đỗ Thị Yến Nhi, Sinh năm: 1984, CCCD số: 072184012178 Địa chỉ: 4.15T.5, K.A CCCT LavitaCharm, phường Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh. 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp:..... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: 74; Tờ bản đồ số: 27 phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức (nay là tờ bản đồ số 27 phường Hiệp Bình, Tp.Hồ Chí Minh); 3.1.2. Địa chỉ tại: Chung cư thuộc dự án khu nhà ở phường Hiệp Bình Phước – Tam Bình, Tp.Thủ Đức (nay là phường Hiệp Bình) , Tp.HCM; 3.1.3. Giá đất: 42.900.000 đồng/m ² (đường Gò Dưa - Hương lộ 25 phường Tam Bình/từ chân Cầu vượt Gò Dưa đến Quốc lộ 1 (chân Cầu vượt Bình Phước) – Vị trí 1) - Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² . - Giá đất cụ thể:.....m ² . - Giá trúng đấu giá:.....m ² . - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4 Diện tích thửa đất: 1.596,0 m ² - Diện tích sử dụng chung: 1.596,0 m ² - Diện tích sử dụng riêng:m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:..... 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT26867 ngày 05/11/2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 17.12 Lầu 17 (Tầng 18) Khối A2, Chung cư Hiệp Bình Phước – Tam Bình, đường Gò Dưa, phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức, (nay là phường Hiệp Bình), Tp.HCM; cấp hạng nhà ở, công trình: -/- ; 3.2.2. Diện tích sử dụng: 49,4 m ² ; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 52,0 m ² ; 3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu chung; 3.2.5. Số tầng: 18 tầng + lửng + mái che thang; trong đó: số tầng nổi: -/-; số tầng hầm: -/-; 3.2.6. Nguồn gốc: -/- 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2016; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm. Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất:..... - Lệ phí trước bạ:.....
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận; - Biên bản bàn giao; - Hợp đồng mua bán căn hộ; - Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư. <i>Ghi chú: Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định</i>

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Văn phòng Sở NN&MT(để b/c);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty CP DV và XD Địa ốc Đất Xanh;
 - Ông Nguyễn Minh Tâm, bà Đỗ Thị Yến Nhi;
 - Lưu: VT, ĐK.Đ.
- (HS: 542/25)



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Thành Phương