

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 19.
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 292 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 01 tháng 8 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU CHUNG CƯ MASTERISE THẢO ĐIỀN
PHƯỜNG AN KHÁNH, TP.HỒ CHÍ MINH

Kính gửi: Thuê cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC

- 1.1. Mã số hồ sơ thủ tục hành chính: H29.14.10-250710-11429.
1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: ngày 10 tháng 7 năm 2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:.

- 2.1. Tên: Ông(bà) **NGUYỄN HÒA HƯNG – DƯƠNG QUANG HOÀNG PHI**
2.2. Địa chỉ: 55 Phạm Công Trứ, phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh.
2.3. Số điện thoại liên hệ: Email (nếu có):
2.4. Mã số thuế (nếu có):
2.5. Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân:
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất

- 3.1.1. Thửa đất số: 55; tờ bản đồ số 63 phường Thảo Điền, Tp.Thủ Đức.
Nay là Thửa đất số: 55; Tờ bản đồ số: 273 phường An Khánh, Tp. Hồ Chí Minh.
3.1.2. Địa chỉ tại: 159 Võ Nguyên Giáp (cũ: Xa Lộ Hà Nội), phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức (nay là phường An Khánh, Tp.Hồ Chí Minh).
Vị trí thửa đất: Vị trí: 1, Đường Võ Nguyên Giáp (đoạn từ chân cầu Sài Gòn đến chân cầu Rạch Chiếc).
3.1.3. Giá đất

- Giá đất theo bảng giá:m². - Giá đất cụ thể: m² - Giá trúng đấu giá: m² - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất: 3.1.4. Diện tích thửa đất: 6189,7 m² - Diện tích sử dụng chung: 6189,7 m² - Diện tích sử dụng riêng: m² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m² - Diện tích đất trong hạn mức: m² - Diện tích đất ngoài hạn mức: m² - Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: - Ổn định lâu dài ☒ - Có thời hạn:năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../..... - Gia hạn năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../..... 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:/...../..... 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT58737 ngày 25 tháng 11 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: . 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số B19.03, Lô T4 cấp hạng nhà ở, công trình: 3.2.2. Diện tích xây dựng: m² 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 93,3m²/diện tích sử dụng: 87,4m². 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: Diện tích sàn xây dựng: 93,3m²/diện tích sử dụng: 87,4m². 3.2.5. Số tầng: 02 hầm + 41 tầng + sân thượng. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT 3.2.6. Nguồn gốc:

3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: năm 2016.

3.2.8. Thời hạn sở hữu đến:

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Hợp đồng mua bán căn hộ; Văn bản chuyển nhượng.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Sở (để b/c);
- Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
- Ông Nguyễn Hòa Hưng;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 11423/2025 *ng*



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thành Phương

