

Số: **315** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **05** tháng **8** năm 2025.

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 02 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHƯỜNG TÂN THUẬN

Kính gửi: Thuế cơ sở 7 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

(theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ)

1.1. Mã hồ sơ: H29.14.10-250516-13031 + H29.14.10-250516-12628

1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: ngày 16 tháng 05 năm 2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ)

2.1. Tên:

Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Phan

Bên nhận chuyển nhượng: các các nhân theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ.

2.2. Địa chỉ: /.

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: /.

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ)

3.1. Thông tin về đất

3.1.1. Thửa đất số: -/-; Tờ bản đồ số: -/-;

3.1.2. Địa chỉ tại: Phường Tân Thuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Vị trí thửa đất: Vị trí 1. Đường/đoạn đường/khu vực: Đường nội bộ khu dân cư Nam Long Phường Tân Thuận Đông/Đường Trục Chính (trộn đường).

3.1.3. Giá đất

- Giá đất theo bảng đất (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m²

- Giá đất cụ thể:.....m²

- Giá trúng đấu giá:.....m²

- Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:.....

3.1.4 Diện tích thửa đất: -/- m²

- Hình thức sử dụng: -/-.

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): -/- m²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:/. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00340/2a ngày 27/02/2006 và số T00343/2a ngày 27/02/2006 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Biệt thự; cấp hạng nhà ở, công trình: /; 3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng : -/- m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: -/-; 3.2.5. Số tầng: -/-; 3.2.6. Nguồn gốc: -/- ; 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2025. 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ; Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00340/2a ngày 27/02/2006 và số T00343/2a ngày 27/02/2006 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp; - Hợp đồng mua bán nhà ở; - Bản vẽ sơ đồ nhà đất; - Biên bản nghiệm thu công trình; - Biên bản bàn giao nhà ở; - Đơn Đăng ký theo Mẫu số 11/ĐK.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP Sở NN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty CP Đầu tư Nam Phan (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr.

BN 13031+12628/2025 (2hs)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓



Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 02 CÁN BỘ HẠ ĐẲNG NHẬN TẠI DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHƯỜNG TÂN THUẬN, TP.HCM
(Đính kèm Phiếu chuyển số315.../PCTT-VPĐK-ĐK ngày 05.../8/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố)

STT	Biên nhận	Thông tin khách hàng	Số GCN đã cấp	Số lô	Số thửa đất	Tờ bản đồ số	Địa chỉ theo QĐ cấp số nhà	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Số tầng	Kết cấu nhà	Hình thức sử dụng/số hữu
1	13031	Ông VŨ MẠNH HẢI Sinh năm: 1975; CCCD số: 001075025435 Bà PHẠM THỊ DƯƠNG LIỄU Sinh năm: 1984; CCCD số: 075184001378	T00340/2a ngày 27/2/2006	A48	302-48	75	23 Đường số 10	120.0	112.50	545.62	4+Lửng	Tường, gạch, Cột BTCT, Sàn BTCT, Mái BTCT	Sử dụng chung
2	12628	Ông ĐÀO THẮNG LONG Sinh năm: 1964; CCCD số: 001064016807 Bà LÊ PHƯƠNG LAN Sinh năm: 1969; CCCD số: 079169011618	T00343/2a ngày 27/2/2006	A51	302-51	75	17 Đường số 12	120.0	112.5	532.2	4+Lửng	Tường, gạch, Cột BTCT, Sàn BTCT, Mái BTCT, Mái ngói	Sử dụng chung

