

TP.HCM, ngày 05 tháng 8 năm 2025

Số: 318/PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
ĐỐI VỚI CHUNG CƯ THE MANOR 2**

Kính gửi: Thuế cơ sở 14 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792695612025000793 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: 25/7/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: 2.1. Tên: Bà Phạm Thị Nga, CCCD số: 031148002053 2.2. Địa chỉ: 27 Đường 3, KDC Sông Giồng, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh. 2.3. Số điện thoại liên hệ: Email (nếu có): 2.4. Mã số thuế (nếu có): 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số:; ngày cấp: nơi cấp: 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: 60; Tờ bản đồ số: 45; 3.1.2. Địa chỉ tại: số 89 Nguyễn Hữu Cánh, phường 22, quận Bình Thạnh (nay là phường Thạnh Mỹ Tây), Tp.HCM; Vị trí thửa đất: Vị trí 1. Đường Nguyễn Hữu Cánh/trộn đường. 3.1.3. Giá đất - Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):m ² . - Giá đất cụ thể:m ² . - Giá trúng đấu giá:m ² . - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất: 3.1.4. Diện tích thửa đất: 5.532,6 m ² - Diện tích sử dụng chung: 5.532,6 m ² - Diện tích sử dụng riêng:m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):m ² - Diện tích đất trong hạn mức:m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức:m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (khu phức hợp chung cư, văn phòng, khách sạn, trung tâm thương mại)
 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;
 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00544/3a ngày 02/02/2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất:
 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 16.1 Lô D, tầng 16, Chung cư The Manor 2, số 89 Nguyễn Hữu Cánh, phường 22, quận Bình Thạnh (nay là phường Thạnh Mỹ Tây), Tp.HCM; cấp hạng nhà ở, công trình: -/- ;
 3.2.2. Diện tích sàn xây dựng: 76,4 m²;
 3.2.3. Diện tích sử dụng: 70,7 m²;
 3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu riêng;
 3.2.5. Số tầng: 30 tầng + 03 tầng hầm + tầng kỹ thuật áp mái; trong đó: số tầng nổi: -/-; số tầng hầm: -/-;
 3.2.6. Nguồn gốc: -/-
 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2016;
 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm.
 Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất:.....
 - Lệ phí trước bạ:.....

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:
 - Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận;
 - Biên bản bàn giao căn hộ;
 - Hợp đồng mua bán căn hộ, Phụ lục Hợp đồng, Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán (nếu có);
 - Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.
Ghi chú: Công ty TNHH Tập đoàn Bitexco – Chi nhánh TPHCM và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Thuế cơ sở 14 Thành phố Hồ Chí Minh xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty TNHH TĐ Bitexco – CN TPHCM (để liên hệ);
- Bà Phạm Thị Nga (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK.Đ.

HS: 793/25

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương