

Số: **334**/PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **07** tháng **8** năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Thuế cơ sở 6 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC 1.1. Mã hồ sơ: H29.14.10-250617-8265 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 17 tháng 6 năm 2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Ông (Bà) LÊ TẤN VŨ - HUỲNH THỊ ÚT 2.2. Địa chỉ: 2A đường 14, Phường 11, Quận 6 (nay là phường Bình Phú, Tp. Hồ Chí Minh). 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/ 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 252 ; Tờ bản đồ số: 81 phường 10, Quận 6; (Nay là tờ bản đồ số 166, phường Bình Phú, Thành phố Hồ Chí Minh) 3.1.2. Địa chỉ tại: 6 đường số 88, Phường 10, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh (Nay là phường Bình Phú, Thành phố Hồ Chí Minh) Vị trí 2, cách mặt tiền đường Vành đai nhỏ hơn 100m. 3.1.3 Giá đất: -/-đồng/m ² . 3.1.4 Diện tích thửa đất: 95m ² - Diện tích sử dụng chung: 95m ² - Diện tích sử dụng riêng: /m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:.../.../...; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT46543 ngày 03 tháng 9 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà ở liên kết; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp III; 3.2.2. Diện tích xây dựng: 85,0m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: 491,1m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 491,1m²; Diện tích sở hữu riêng: /m²; 3.2.5. Số tầng: 5 tầng + sân thượng; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; 3.2.6. Nguồn gốc: -/- ; 3.2.7 Năm hoàn thành xây dựng: 2024; 3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT46543 ngày 03 tháng 9 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp; - Hợp đồng mua bán nhà; - Bản vẽ sơ đồ nhà, đất.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP Sở NN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Đầu tư Bình Phú (để biết);
- Ông (Bà) Lê Tấn Vũ – Huỳnh Thị Út (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), Hằng

BN 8265 / 2025 (01 hs)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương