

Số: **335** /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC

- 1.1. Mã hồ sơ: 792709712024000561
1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 16 tháng 7 năm 2024.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 2.1. Tên: Ông (bà) **TÔ VĂN HÙNG – NGUYỄN THỊ HỒNG THU**
2.2. Địa chỉ: 24 đường 54, phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh).
2.3. Số điện thoại liên hệ:.....; Email (nếu có): /.
2.4. Mã số thuế (nếu có): /.
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:.....
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất
3.1.1. Thửa đất số: 152-88; Tờ bản đồ số: 03;
3.1.2. Địa chỉ tại: 24 đường số 54, khu phố 3, phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh);
Vị trí 1, đường số 54, đoạn từ đường 51 đến cuối đường.
3.1.3. Giá đất: 54.100.000 đồng /m².
3.1.4 Diện tích thửa đất: 192,0 m²
- Diện tích sử dụng chung: 192,0 m²
- Diện tích sử dụng riêng: / m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: / m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): / m²
- Diện tích đất trong hạn mức: / m²
- Diện tích đất ngoài hạn mức: / m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: / ;
 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất
 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00228/2a ngày 02 tháng 01 năm 2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà ở biệt thự; cấp hạng nhà ở, công trình: /;

3.2.2. Diện tích xây dựng: 102,0m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 490,3m²

3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu chung;

3.2.5. Số tầng: 03 tầng + hầm + sân thượng.

3.2.6. Nguồn gốc: /.

3.2.7 Năm hoàn thành xây dựng: 2022.

3.2.8 Thời hạn sở hữu đến: / năm.

Kết cấu: Tường gạch + sàn BTCT + mái BTCT.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất: /.

- Lệ phí trước bạ: /.

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00228/2a ngày 02 tháng 01 năm 2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Hợp đồng hợp tác đầu tư số 0506/HĐKT-DLF-Tcity ngày 12 tháng 4 năm 2006.

- Hợp đồng tham gia góp vốn hợp tác kinh doanh số 02/HĐKT-04 ngày 28 tháng 9 năm 2004.

- Hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở.

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.

- Đơn đề nghị đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Nơi nhận: 

- Như trên;

- VP Sở NN& MT (để b/c);

- Trung tâm CNTT (để đăng tin);

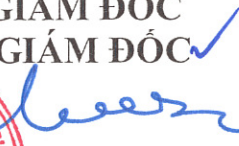
- Công ty Cổ phần TV-TM-DV

Địa ốc Hoàng Quân (để phối hợp);

- Ông Tô Văn Hùng ;

- Lưu: VT, ĐK(HS), Hằng.

HS: 561/2025

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC 



Lê Thành Phương