

Số: 356 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI CHUNG CƯ
JAMONA APARTMENT, PHƯỜNG PHÚ THUẬN, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ
MINH.**

Kính gửi: Thuế cơ sở 7 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792748412025000146 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: 23/4/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: 2.1. Tên: Bà Nguyễn Thị Sinh, CCCD số: 038192032319. 2.2. Địa chỉ: 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp..... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: 450, 452; Tờ bản đồ số: 11, 12; 3.1.2. Địa chỉ tại: Khu phức hợp thương mại dịch vụ - Nhà ở xã hội, phường Phú Thuận, quận 7 (nay là phường Phú Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh. Vị trí thửa đất: Vị trí: 1; đường khu dân cư phía Nam rạch Bà Bướm, phường Phú Thuận; theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.3. Giá đất: - Giá đất cụ thể:.....m ² . - Giá trúng đấu giá:.....m ² . - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4 Diện tích thửa đất: 15.318,6 m ² - Diện tích sử dụng chung: 15.318,6 m ² - Diện tích sử dụng riêng:m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Khu phức hợp thương mại dịch vụ - Nhà ở xã hội); 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT45574 ngày 25 tháng 5 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông Nghiệp và Môi trường) cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn thương mại 1.07, tầng 1 + 2, Tháp M2 - Tháp Nam thuộc dự án khu phức hợp thương mại dịch vụ - nhà ở xã hội, đường N8, phường Phú Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh; cấp hạng nhà ở, công trình: 1 ; 3.2.2. Diện tích sử dụng: 184,1 m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 197,0 m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu riêng; 3.2.5. Số tầng: 01 hầm (kỹ thuật) + 26 tầng; 3.2.6. Nguồn gốc: -/- 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2018-; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm. Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, khung sàn BTCT, mái BTCT
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất:..... - Lệ phí trước bạ:.....
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘ * Bản chụp: - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT45574 ngày 25/5/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp; - Hợp đồng mua bán căn hộ, Phụ lục Hợp đồng, Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán (nếu có); - Biên bản bàn giao căn hộ; - Bản vẽ sơ đồ căn hộ; - Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận. <i>Ghi chú: Công ty CP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Thuế cơ sở 7 Thành phố Hồ Chí Minh xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.</i>

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty CP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín;
- Bà Nguyễn Thị Sinh (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK.Đ.

HS: 146/2025

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm