

Số: **365** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **11** tháng **8** năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Thuế cơ sở 12 Thành phố Hồ Chí Minh.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC</b><br>1.1. Mã hồ sơ: 792679112025000989<br>1.2. Ngày nhận hồ sơ: 09 tháng 6 năm 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b><br>2.1. Tên:<br>Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH MTV Đầu tư Phúc Phúc Yên<br>Bên nhận chuyển nhượng: Bà TÔ THỊ GÁI<br>2.2. Địa chỉ: 32/8 đường 439, Ấp Phú Lợi, xã Phú Hòa Đông, Thành phố Hồ Chí Minh<br>2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....<br>2.4. Mã số thuế (nếu có):.....<br>2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/-<br>2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b><br>3.1. Thông tin về đất<br>3.1.1. Thửa đất số: 302 ; Tờ bản đồ số: 26<br>3.1.2. Địa chỉ tại: 22/14 đường Phan Văn Hớn, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh (Nay là phường Đông Hưng Thuận, Tp. Hồ Chí Minh).<br>Vị trí thửa đất: Vị trí 2; đường Phan Văn Hớn (trộn đường);<br>3.1.3. Bảng giá đất: Theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.<br>3.1.4 Diện tích thửa đất: 15.584,7m <sup>2</sup><br>- Diện tích sử dụng chung: 15.584,7m <sup>2</sup> ;<br>- Diện tích sử dụng riêng: -/- m <sup>2</sup><br>- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m <sup>2</sup><br>- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m <sup>2</sup><br>- Diện tích đất trong hạn mức:.....m <sup>2</sup><br>- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m <sup>2</sup><br>3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất<br>3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.<br>3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;</p> <p>3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất</p> <p>3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT59927 ngày 16 tháng 01 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất</p> <p>3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn thương mại dịch vụ số 1.1 4 (mã căn hộ CS14), tầng 1 + lửng, Tháp C, Chung cư cao tầng kết hợp thương mại tại số 22/14 đường Phan Văn Hớn, phường Tân Thới Nhất, Quận 12 (nay là phường Đông Hưng Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh); cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I ;</p> <p>3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m<sup>2</sup>;</p> <p>3.2.3. Diện tích thông thủy: 114,6 m<sup>2</sup>, diện tích theo tim tường: 127,1 m<sup>2</sup>;</p> <p>3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu riêng;</p> <p>3.2.5. Số tầng: Tháp C: 19 tầng; Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT.</p> <p>3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;</p> <p>3.2.7 Năm hoàn thành xây dựng : 2019.</p> <p>3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;</p> |
| <p><b>IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đơn Đăng ký biến động đất, tài sản gắn liền với đất (Mẫu số 18) ;</li> <li>- Hợp đồng mua bán căn thương mại dịch vụ;</li> <li>- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VP Sở NN & MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty TNHH MTV Đầu tư Phúc Phúc Yên (để biết);
- Ông (Bà) Tô Thị Gái (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), Hằng

BN 989 / 2025 (01 hs)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Thân Thế Hùng**