

Số: 366/PCTT-VPĐK-ĐK

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 8 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Thuế cơ sở 18 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC 1.1. Mã hồ sơ: H29.14.10-250619-10571 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 19 tháng 6 năm 2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Bà NGUYỄN THỊ DẠ THẢO 2.2. Địa chỉ: A3/84 Tổ 3, ấp 1, Đa Phước, Bình Chánh (nay là xã Hưng Long, Tp. Hồ Chí Minh). 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ pháp nhân /Số hộ chiếu / Số định danh cá nhân:..... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 1528; Tờ bản đồ số: 49 thuộc xã Phong Phú, huyện Bình Chánh; (Nay là tờ bản đồ số: 195, thuộc xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh). 3.1.2. Địa chỉ tại: 118 đường số 12, Khu định cư số 4, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh (nay là xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh). Vị trí 2, đường Trịnh Quang Nghị, đoạn từ ranh Quận 8 đến Quốc Lộ 50. 3.1.3. Giá đất: Theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 100,0m ² - Diện tích sử dụng chung: -/-m ² - Diện tích sử dụng riêng: 100,0m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;
3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT64286 ngày 21 tháng 6 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất
3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà ở liên kế; cấp hạng nhà ở, công trình: III;
3.2.2. Diện tích xây dựng : 80,0m²;
3.2.3. Diện tích sàn xây dựng / Diện tích sử dụng: 359,0m²;
3.2.4. Diện tích sở hữu chung: / m²; Diện tích sở hữu riêng: 359,0m²
3.2.5. Số tầng: 4 tầng + sân thượng; Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái tôn.
3.2.6. Nguồn gốc:
3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2024.
3.2.8. Thời hạn sở hữu đến:

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT64286 ngày 21 tháng 6 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở NN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty TNHH MTV Đầu tư kinh doanh nhà Khang Phúc (để thực hiện);
- Bà Nguyễn Thị Dạ Thảo (để thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), Hằng

BN 10571 / 2025 (01 hồ sơ)



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Thành Phương