

Số: **381** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **12** tháng **8** năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Thuế cơ sở 17 thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC

(Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ)

- 1.1. Mã hồ sơ: Biên nhận 12449, 12493
1.2. Ngày nhận hồ sơ: 10 tháng 6 năm 2025

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN

GẮN LIỀN VỚI ĐẤT *(Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ)*

- 2.1. Tên: Các cá nhân theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ
2.2. Địa chỉ: -/-
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/-
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất
3.1.1. Thửa đất số: 232 ; Tờ bản đồ số: 74 thuộc phường Tân Thành, quận Tân Phú (nay là tờ bản đồ số 158, phường Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh).
3.1.2. Địa chỉ tại: 683A đường Âu Cơ, phường Tân Thành, quận Tân Phú (Nay là phường Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh).
Vị trí thửa đất: Vị trí 1, đường Âu Cơ.
3.1.3. Giá đất: -/-
3.1.4 Diện tích thửa đất: 5.177m²
- Diện tích đất sử dụng chung: 5.177m²
- Diện tích sử dụng riêng: -/- m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²
- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²
- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²
3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00153/1a QSDĐ/2969/UB ngày 12 tháng 9 năm 2000 của Ủy ban nhân dân Thành phố.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn thương mại dịch vụ; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I ; 3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng : -/- m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m² ; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²; 3.2.5. Số tầng: 17 tầng + 2 hầm + tầng mái; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; Kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT. 3.2.6 Nguồn gốc: -/- 3.2.7 Năm hoàn thành xây dựng: 2020. 3.2.8 Thời hạn sở hữu đến:
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu số 11/ĐK); - Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT; - Bản vẽ sơ đồ khu thương mại dịch vụ.

Nơi nhận

- Như trên;
- VP Sở NN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty CP Đầu tư và Phát triển xây dựng (để biết);
- Các cá nhân theo danh sách đính kèm (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), Hằng

BN 12449 - 12493 /2025 (02 hs)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thân Thế Hùng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 02 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
CƠC THƯƠNG MẠI VÀ CHUNG CƯ ẬU CỐ SỐ 683A ẬU CỐ, PHƯỜNG TÂN THÀNH,
QUẬN TÂN PHÚ (NAY LÀ PHƯỜNG TÂN PHÚ, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH)
Đính kèm Phiếu chuyển số:**38.1**.../PCTT-VPĐK-ĐK ngày **12/8**/2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	BIÊN NHẬN	Tên khách hàng	Căn hộ theo QĐ cấp số nhà	Tầng số	Diện tích thông thủy (m2)	Diện tích tìm tường (m2)	Hình thức sở hữu	Loại tài sản
1	12449	Ông TRỊNH QUỐC HÙNG Năm sinh: 03/9/1966; CCCD số: 001066026729 Bà NGUYỄN THỊ THÚY VÂN Năm sinh: 28/7/1978; CCCD số: 079178010221 Cùng địa chỉ: 8 Sầm Sơn, Phường 4, quận Tân Bình, Tp, HCM (nay là phường Đức Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh).	A01.03	1 + 2	139,2	149,7	Sở hữu chung	Căn thương mại dịch vụ
2	12493	Ông HỒ SỸ KỲ NAM Năm sinh: 11/102008; CCCD số: 079208031173 (Do bà PHẠM THỊ THANH HUỲN Năm sinh: 1967; CCCD số: 031167003419 là đại diện theo pháp luật cho con chưa thành niên là Hồ Sỹ Kỳ Nam) Bà PHẠM THỊ THANH HUỲN Năm sinh: 13/10/1967; CCCD số: 031167003419 Cùng địa chỉ: A01.04 Cao ốc thương mại và chung cư Âu Cơ, số 683A Âu Cơ, phường Tân Thành, quận Tân Phú (nay là Phường Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.)	A01.04	1 + 2	155,2	164,4	Sở hữu chung	Căn thương mại dịch vụ

