

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 19.
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **387**/PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **13** tháng **8** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
03 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN DỰ ÁN
KHU ĐÔ THỊ PHÁT TRIỂN AN PHÚ, PHƯỜNG BÌNH TRUNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC

- 1.1. Mã số hồ sơ thủ tục hành chính: *Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ.*
1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: ngày 12 tháng 8 năm 2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: *Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ.*

- 2.1. Tên:
2.2. Địa chỉ:
2.3. Số điện thoại liên hệ: Email (nếu có):
2.4. Mã số thuế (nếu có):
2.5. Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân:
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: *Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ.*

3.1. Thông tin về đất

- 3.1.1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số:
3.1.2. Địa chỉ tại: Khu đô thị phát triển An Phú, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức (nay là phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh).
3.1.3. Giá đất

- Giá đất theo bảng giá:m².
- Giá đất cụ thể: m²
- Giá trúng đấu giá: m²
- Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:
- 3.1.4. Diện tích thửa đất: m²
- Diện tích sử dụng chung: m²
- Diện tích sử dụng riêng: m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m²
- Diện tích đất trong hạn mức: m²
- Diện tích đất ngoài hạn mức: m²
- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: m²
- 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- 3.1.6. Mục đích sử dụng đất:
- Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích:
- 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:
- Ổn định lâu dài ☒
- Có thời hạn:năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../.....
- Gia hạn năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../.....
- 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:/...../.....
- 3.1.9. Hình thức sử dụng đất:
- 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:..

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ.

- 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: .; cấp hạng nhà ở, công trình:
- 3.2.2. Diện tích xây dựng: ...m²
- 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: ...m².
- 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: ...m²
- 3.2.5. Số tầng:.
- 3.2.6. Nguồn gốc:
- 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng:.
- 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến:

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP.

Đính kèm 03 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Hợp đồng mua bán nhà ở.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Biên bản nghiệm thu công trình.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Sở (để b/c);
- Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
- Người mua nhà theo danh sách đính kèm;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 732/2025^{ngj}

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓



Lê Thanh Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
DANH SÁCH HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN THUỘC DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ PHÁT TRIỂN PHƯỜNG AN PHÚ,
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC (NAY LÀ PHƯỜNG BÌNH TRÚNG, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH)
(KÈM PHÉP CHUYỂN SỔ 18.7/PCTT-VPĐK-ĐK NGÀY 13/8/2025 CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Số nhà	Giấy chứng nhận	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Số tầng/Kết cấu/Vị trí	Năm hoàn thành công trình xây dựng
1	792709712025000732	Ông: NGUYỄN QUỐC HÙNG Năm sinh: 1996, CCCD số: 001096041412 Địa chỉ thường trú: 32 Ngõ 84 Chùa Láng, Phường Láng, Hà Nội.	101/8 Nguyễn Hoàng, Phường Bình Trưng, Tp.Hồ Chí Minh	GCN số CT38803 ngày 27/12/2014	431	117 cũ: 49	145,0	76,0	238,8	Số tầng: 3 Tầng (Trệt + 2 Lầu) Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói Vị trí: 2, đường Nguyễn Hoàng, từ đường Song Hành đến Lương Định Của, độ rộng hẻm >5m.	2024
2	792709712025000733	Ông: ĐỖ MẠNH HÙNG Năm sinh: 1968, CCCD số: 001068038445 Địa chỉ thường trú: C2/10, Tò 17, KP6A, Phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai	119/17 Nguyễn Hoàng, Phường Bình Trưng, Tp.Hồ Chí Minh	GCN số CT38828 ngày 27/12/2014	433	117 cũ: 49	145,0	76,0	238,8	Số tầng: 3 Tầng (Trệt + 2 Lầu) Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói Vị trí: 2, đường Nguyễn Hoàng, từ đường Song Hành đến Lương Định Của, độ rộng hẻm >5m.	2024
3	792709712025000734	Ông: VŨ TIẾN DŨNG Năm sinh: 2000, Căn cước số 024200013581 Địa chỉ thường trú: Số nhà 84 Đường Lê Lợi, Bắc Giang, Bắc Ninh	119/15 Nguyễn Hoàng, Phường Bình Trưng, Tp.Hồ Chí Minh	GCN số CT38837 ngày 27/12/2014	430	117 cũ: 49	145,0	76,0	238,8	Số tầng: 3 Tầng (Trệt + 2 Lầu) Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói Vị trí: 2, đường Nguyễn Hoàng, từ đường Song Hành đến Lương Định Của, độ rộng hẻm >5m.	2024

TM

