

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Mẫu số 19.  
**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 399/PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 13 tháng 8 năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN**  
**ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**  
**CỦA 17 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP CHỨNG NHẬN**  
**TẠI CHUNG CƯ LÔ E, XÃ NHÀ BÈ, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: Thuế cơ sở 7 Thành phố Hồ Chí Minh.

**I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC**

1.1. Mã số hồ sơ thủ tục hành chính: Theo danh sách đính kèm 17 hồ sơ, biên nhận số 629 đến số 645.

1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: ngày 31 tháng 7 năm 2025.

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: Theo danh sách đính kèm 17 hồ sơ.**

2.1. Tên: .....

2.2. Địa chỉ: .....

2.3. Số điện thoại liên hệ: ..... Email (nếu có): .....

2.4. Mã số thuế (nếu có): .....

2.5. Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân: .....

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

**III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**3.1. Thông tin về đất**

3.1.1. Thửa đất số: 140 ; Tờ bản đồ số: 5 thuộc xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè.

Nay là Thửa đất số: 140 ; Tờ bản đồ số: 130, xã Nhà Bè, Tp. Hồ Chí Minh.

3.1.2. Địa chỉ tại: Khu nhà ở Phước Kiển (Chung cư Lô E), xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh).

Vị trí thửa đất: vị trí 2, đường Nguyễn Hữu Thọ đoạn từ cầu Rạch Đĩa 2 đến cầu Bà Chiêm.

3.1.3. Giá đất

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>- Giá đất theo bảng giá: .....m<sup>2</sup>.</p> <p>- Giá đất cụ thể: ..... m<sup>2</sup></p> <p>- Giá trúng đấu giá: ..... m<sup>2</sup></p> <p>- Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất: .....</p> <p>3.1.4. Diện tích thửa đất: 10.746,0 m<sup>2</sup></p> <p>- Diện tích sử dụng chung: 10.746,0 m<sup>2</sup></p> <p>- Diện tích sử dụng riêng: ..... m<sup>2</sup></p> <p>- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: ..... m<sup>2</sup></p> <p>- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: ..... m<sup>2</sup></p> <p>- Diện tích đất trong hạn mức: ..... m<sup>2</sup></p> <p>- Diện tích đất ngoài hạn mức: ..... m<sup>2</sup></p> <p>- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: ..... m<sup>2</sup></p> <p>3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.</p> <p>3.1.6. Mục đích sử dụng đất: .....</p> <p>Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: .....</p> <p>3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:</p> <p>- Ổn định lâu dài <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>- Có thời hạn: .....năm. Từ ngày ...../...../..... đến ngày: ...../...../.....</p> <p>- Gia hạn ..... năm. Từ ngày ...../...../..... đến ngày: ...../...../.....</p> <p>3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: ...../...../.....</p> <p>3.1.9. Hình thức sử dụng đất: .....</p> <p>3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT01298 ngày 09 tháng 7 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.</p> | <p>3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: <b>Theo danh sách đính kèm 17 hồ sơ.</b></p> <p>3.2.1. Loại nhà ở, công trình: .....; cấp hạng nhà ở, công trình: .....</p> <p>3.2.2. Diện tích xây dựng: m2</p> <p>3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m2 /diện tích sử dụng: m2.</p> <p>3.2.4. Diện tích sở hữu chung/riêng: m2</p> <p>3.2.5. Số tầng: 02 hầm + 21 tầng</p> <p>Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT</p> <p>3.2.6. Nguồn gốc: .....</p> <p>3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: năm 2019.</p> <p>3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: .....</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

Đính kèm 17 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:

- Hợp đồng mua bán căn hộ; Văn bản chuyển nhượng.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

##### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng Sở (để b/c);
- Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
- Công ty TNHH BĐS Nova Riverside;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 629/2025

ng

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Thân Thế Hùng**



**DANH SÁCH 17 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
CHUNG CƯ LÔ E, XÃ NHÀ BÈ, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**  
(Đính kèm Phiếu chuyển số...../PCTT-VPĐK-ĐK ngày 12/08/2025 của VPĐKĐĐ TP)

| Stt | Số Biên nhận       | Họ tên Chủ sở hữu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Mã căn hộ theo HDMB | Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp Sổ nhà | Diện tích sử dụng (m2) | Diện tích sàn xây dựng (m2) |
|-----|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| 1   | 792765512025000629 | <b>Ông HOÀNG VIỆT THẮNG</b><br>Ngày sinh: 09/09/1973 ; CCCD: 001073041209<br>Địa chỉ thường trú: 86/56/34 Phố Quang, phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh<br><b>Bà HỒ BÍCH TRÂM</b><br>Ngày sinh: 04/04/1974 ; CCCD: 001174037288<br>Địa chỉ thường trú: 86/56/34 Phố Quang, phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh            | SR.E1B-03.04        | Căn hộ số I.3.04, Tầng 3, Khối I         | 75.9                   | 81.7                        |
| 2   | 792765512025000630 | <b>Ông PHẠM NGỌC SƠN</b><br>Ngày sinh: 11/11/1972 ; CCCD: 034072006056<br>Địa chỉ thường trú: 162 Nguyễn Văn Thủ, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh<br><b>Bà ĐỖ THỊ NHƯ DIỄM</b><br>Ngày sinh: 29/11/1976 ; CCCD: 079176012943<br>Địa chỉ thường trú: 15C3 Thi Sách, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh                        | SR.E1B-05.08        | Căn hộ số I.5.08, Tầng 5, Khối I         | 64.7                   | 70.8                        |
| 3   | 792765512025000631 | <b>Ông CAO TRẦN ĐĂNG KHOA</b><br>Ngày sinh: 27/03/1976 ; CCCD: 083076010685<br>Địa chỉ thường trú: 142 Ấp Bắc, phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp<br><b>Bà VÕ KHOA DIỄM TRANG</b><br>Ngày sinh: 10/10/1975 ; CCCD: 082175000452<br>Địa chỉ thường trú: 64D Đường số 6, phường Khánh Hội, Thành phố Hồ Chí Minh                           | SR.E1B-06.07        | Căn hộ số I.6.07, Tầng 6, Khối I         | 84.8                   | 91.4                        |
| 4   | 792765512025000632 | <b>Ông TRẦN VĂN SƠN</b><br>Ngày sinh: 17/06/1989 ; CCCD: 031089003764<br>Địa chỉ thường trú: T1-A23.01 Khu nhà ở cao tầng Tân Kiểng, phường Tân Hưng, Tp.HCM<br><b>Bà ĐỖ ÁNH TUYẾT</b><br>Ngày sinh: 26/10/1989 ; CCCD: 031189004470<br>Địa chỉ thường trú: T1-A23.01 Khu nhà ở cao tầng Tân Kiểng, phường Tân Hưng, Tp.HCM            | SR.E1B-12.09        | Căn hộ số I.12.09, Tầng 12, Khối I       | 77.7                   | 83.9                        |
| 5   | 792765512025000633 | <b>Bà TRẦN THỊ HỒNG TRINH</b><br>Ngày sinh: 14/02/1985 ; CCCD: 072185008619<br>Địa chỉ thường trú: I.14.03 Chung cư Sunrise Riverside, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh                                                                                                                                                                | SR.E1B-14.03        | Căn hộ số I.14.03, Tầng 14, Khối I       | 86.6                   | 92.9                        |
| 6   | 792765512025000634 | <b>Ông PHẠM QUANG TRƯỜNG</b><br>Ngày sinh: 21/11/1971 ; CCCD: 001071013464<br>Địa chỉ thường trú: 12 Hẻm 72/73/40 Quan Nhân, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội<br><b>Bà NGUYỄN KIM OANH</b><br>Ngày sinh: 02/06/1973 ; CCCD: 019173000067<br>Địa chỉ thường trú: 12 Hẻm 72/73/40 Quan Nhân, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội      | SR.E1B-15.11        | Căn hộ số I.15.11, Tầng 15, Khối I       | 65.7                   | 70.6                        |
| 7   | 792765512025000635 | <b>Ông PHÙNG NHƯ TRƯỜNG</b><br>Ngày sinh: 17/07/1973 ; CCCD: 079073004891<br>Địa chỉ thường trú: 46 Tuệ Tĩnh, phường Phú Thọ, Thành phố Hồ Chí Minh                                                                                                                                                                                    | SR.E1B-17.10        | Căn hộ số I.17.10, Tầng 17, Khối I       | 65.6                   | 70.6                        |
| 8   | 792765512025000636 | <b>Ông TRẦN ĐỨC HUY</b><br>Ngày sinh: 29/05/1973 ; CCCD: 079073009900<br>Địa chỉ thường trú: 118/21 Cách Mạng Tháng 8, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh<br><b>Bà LÊ THANH LOAN</b><br>Ngày sinh: 30/05/1975 ; CCCD: 079175011490<br>Địa chỉ thường trú: 118/21 Cách Mạng Tháng 8, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh | SR.E1B-17.11        | Căn hộ số I.17.11, Tầng 17, Khối I       | 65.7                   | 70.6                        |

| Sst | Số Biên nhận       | Họ tên Chủ sở hữu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Mã căn hộ theo HĐMB | Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp Số nhà | Diện tích sử dụng (m2) | Diện tích sàn xây dựng (m2) |
|-----|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| 9   | 792765512025000637 | <b>Ông HUỖNH XUÂN VŨ</b><br>Ngày sinh: 01/04/1970 ; CCCD: 091070001897<br>Địa chỉ thường trú: 19 Trương Định, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang<br><b>Bà NGÔ THỊ CẨM DUNG</b><br>Ngày sinh: 18/12/1984 ; CCCD: 091184015401<br>Địa chỉ thường trú: 19 Trương Định, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang                                                           | SR.E1A-11.12A       | Căn hộ số K.11.12, Tầng 11, Khối K       | 87.3                   | 93.5                        |
| 10  | 792765512025000638 | <b>Ông LE LUU</b><br>Ngày sinh: 08/12/1987 ; Hộ chiếu: 552504652<br>Quốc tịch: Mỹ<br><b>Bà LÊ THỊ KIM CHI</b><br>Ngày sinh: 16/07/1994 ; CCCD: 082194010905<br>Địa chỉ thường trú: Tổ 1, ấp tây 1, xã Long Định, tỉnh Đồng Tháp                                                                                                                          | SR.E1A-12.03        | Căn hộ số K.12.03, Tầng 12, Khối K       | 51.3                   | 55.5                        |
| 11  | 792765512025000639 | <b>Ông TRI ANDREW MAHON</b><br>Ngày sinh: 20/03/1977 ; Hộ chiếu: 560546641<br>Quốc tịch: Anh<br><b>Bà TRƯƠNG HOÀNG NGUYỄN</b><br>Ngày sinh: 05/04/1988 ; CCCD: 079188012858<br>Địa chỉ thường trú: 31/40B Ung Văn Khiêm, phường Thanh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh                                                                                      | SR.E1A-12.08        | Căn hộ số K.12.08, Tầng 12, Khối K       | 64.2                   | 69.6                        |
| 12  | 792765512025000640 | <b>Ông HUỖNH XUÂN HUY</b><br>Ngày sinh: 20/10/1973 ; CCCD: 080073006145<br>Địa chỉ thường trú: 104 Chi Lăng, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang<br><b>Bà HUỖNH VIỆT THẮM</b><br>Ngày sinh: 18/08/1978 ; CCCD: 093178001036<br>Địa chỉ thường trú: C1/17 L1 C/c Cổng Quỳnh, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh                                        | SR.E1A-12.12A       | Căn hộ số K.12.12, Tầng 12, Khối K       | 87.3                   | 93.5                        |
| 13  | 792765512025000641 | <b>Bà LÝ TÚ NHÀN</b><br>Ngày sinh: 11/12/1979 ; CCCD: 079179026138<br>Địa chỉ thường trú: 42/36/38 Hoàng Hoa Thám, phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh                                                                                                                                                                                                | SR.E1A-14.02        | Căn hộ số K.14.02, Tầng 14, Khối K       | 64.0                   | 69.6                        |
| 14  | 792765512025000642 | <b>Ông TRƯƠNG ĐỨC NHẬT</b><br>Ngày sinh: 22/10/1995 ; CCCD: 031095000684<br>Địa chỉ thường trú: 72 Đường 11, phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh                                                                                                                                                                                                      | SR.E1A-15.07        | Căn hộ số K.15.07, Tầng 15, Khối K       | 64.3                   | 69.6                        |
| 15  | 792765512025000643 | <b>Ông VÔ TẤN THI</b><br>Ngày sinh: 13/07/1987 ; CCCD: 075087000656<br>Địa chỉ thường trú: 17 Phạm Công Trứ, phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh<br><b>Bà NGUYỄN THỊ QUỲNH NHƯ</b><br>Ngày sinh: 27/08/1989 ; CCCD: 068189009063<br>Địa chỉ thường trú: 17 Phạm Công Trứ, phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh                                        | SR.E1A-15.08        | Căn hộ số K.15.08, Tầng 15, Khối K       | 64.3                   | 69.6                        |
| 16  | 792765512025000644 | <b>Ông NGUYỄN XUÂN HÒA</b><br>Ngày sinh: 28/08/1966 ; CCCD: 040066001096<br>Địa chỉ thường trú: Lô B7-02 Khu CV Văn hóa & Đô thị, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng<br><b>Bà NGUYỄN THỊ HUỆ</b><br>Ngày sinh: 10/11/1966 ; CCCD: 062166000383<br>Địa chỉ thường trú: Lô B7-02 Khu CV Văn hóa & Đô thị, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng | SR.E1A-16.01        | Căn hộ số K.16.01, Tầng 16, Khối K       | 64.4                   | 70.4                        |
| 17  | 792765512025000645 | <b>Bà TẠ HỒNG THÚY</b><br>Ngày sinh: 28/12/1996 ; CCCD: 096196006264<br>Địa chỉ thường trú: Khóm Sa Phô, xã Đất Mới, tỉnh Cà Mau                                                                                                                                                                                                                         | SR.E1A-17.15        | Căn hộ số K.17.15, Tầng 17, Khối K       | 65.8                   | 71.2                        |

ML