

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 19.
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 400 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 13 tháng 8 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 20 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP CHỨNG NHẬN
TẠI CHUNG CƯ LÔ G, XÃ NHÀ BÈ, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Kính gửi: Thuế cơ sở 7 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC 1.1. Mã số hồ sơ thủ tục hành chính: Theo danh sách đính kèm 20 hồ sơ nộp năm 2025, biên nhận số: 599; 600; 601; 602; 603; 605; 607; 608; 611; 615; 616; 618; 619; 620; 621; 622; 623; 625; 626; 628. 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: ngày 31 tháng 7 năm 2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: Theo danh sách đính kèm 20 hồ sơ. 2.1. Tên: 2.2. Địa chỉ: 2.3. Số điện thoại liên hệ: Email (nếu có): 2.4. Mã số thuế (nếu có): 2.5. Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân: 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 88; Tờ bản đồ số: 5 thuộc xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè. Nay là Thửa đất số: 88; Tờ bản đồ số: 130, xã Nhà Bè, Tp. Hồ Chí Minh. 3.1.2. Địa chỉ tại: Khu nhà ở Phước Kiển (Chung cư Lô G), xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh). Vị trí thửa đất: vị trí 2, đường Nguyễn Hữu Thọ đoạn từ cầu Rạch Đĩa 2 đến cầu Bà Chiêm.

3.1.3. Giá đất

- Giá đất theo bảng giá:m².
- Giá đất cụ thể: m²
- Giá trúng đấu giá: m²
- Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:

3.1.4. Diện tích thửa đất: 28.559,0 m²

- Diện tích sử dụng chung: 28.559,0 m²
- Diện tích sử dụng riêng: m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m²
- Diện tích đất trong hạn mức: m²
- Diện tích đất ngoài hạn mức: m²
- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất:

Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích:

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài ☒
- Có thời hạn:năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../.....
- Gia hạn năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:/...../.....

3.1.9. Hình thức sử dụng đất:

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT01296 ngày 09 tháng 7 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: **Theo danh sách đính kèm 20 hồ sơ.**

3.2.1. Loại nhà ở, công trình:; cấp hạng nhà ở, công trình:

3.2.2. Diện tích xây dựng: m2

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m2 /diện tích sử dụng: m2.

3.2.4. Diện tích sở hữu chung/riêng: m2

3.2.5. Số tầng: 02 hầm + 25 tầng.

Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT

3.2.6. Nguồn gốc:

3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: năm 2019.

3.2.8. Thời hạn sở hữu đến:

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

Đính kèm 20 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:

- Hợp đồng mua bán căn hộ; Văn bản chuyển nhượng.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Sở (để b/c);
- Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
- Công ty TNHH BĐS Nova Riverside;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 599/2025_{my}

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC ✓



Thân Thế Hùng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**DANH SÁCH 20 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
CHUNG CƯ LÔ G, XÃ NHÀ BÈ, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

(Đính kèm Phiếu chuyển số...../PCTT-VPĐK-ĐK ngày/...../2025 của VPĐKĐĐ TP)

Stt	Số Biên nhận	Họ tên Chủ sở hữu	Mã căn hộ theo HDMB	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp số nhà	Diện tích sử dụng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)
1	792765512025000599	Bà TRẦN YẾN NHI Ngày sinh: 30/09/1992 ; CCCD: 079192037793 Địa chỉ thường trú: 933/2/6B Tỉnh lộ 10, phường Tân Tạo, Thành phố Hồ Chí Minh	SR.G2-07.14	Căn hộ số D.7.14, Tầng 7, Khối D	63.6	69.4
2	792765512025000600	Ông TRẦN HỮU DUY Ngày sinh: 31/01/1997 ; CCCD: 072097009255 Địa chỉ thường trú: Thạnh Trung, xã Tân Biên, tỉnh Tây Ninh Bà DƯƠNG THỊ PHƯƠNG UYÊN Ngày sinh: 04/04/1992 ; CCCD: 083192011981 Địa chỉ thường trú: Ấp Phú Thạnh, xã Phú Thuận, tỉnh Vĩnh Long	SR.G2-08.04	Căn hộ số D.8.04, Tầng 8, Khối D	64.5	69.5
3	792765512025000601	Ông LÊ THIÊN LÂM Ngày sinh: 20/06/1997 ; CCCD: 079097033605 Địa chỉ thường trú: 17 Mai Xuân Thưởng, phường Bình Tiên, Thành phố Hồ Chí Minh <i>Cùng sở hữu tài sản gắn liền với đất với người khác</i> Bà LA NGỌC CHI Ngày sinh: 01/06/1966 ; CCCD: 079166031766 Địa chỉ thường trú: 17 Mai Xuân Thưởng, phường Bình Tiên, Thành phố Hồ Chí Minh	SR.G2-08.11	Căn hộ số D.8.11, Tầng 8, Khối D	63.3	69.4
4	792765512025000602	Ông HUỖNH DUY CẢNH Ngày sinh: 01/12/1985 ; CCCD: 079085035213 Địa chỉ thường trú: D.9.06 Chung cư Sunrise Riverside, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ THU TRÂM Ngày sinh: 15/08/1985 ; CCCD: 079185030613 Địa chỉ thường trú: D.9.06 Chung cư Sunrise Riverside, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh	SR.G2-09.06	Căn hộ số D.9.06, Tầng 9, Khối D	64.3	69.5
5	792765512025000603	Ông VŨ NGỌC HÀ Ngày sinh: 21/02/1971 ; CCCD: 079071043773 Địa chỉ thường trú: 80/147A Hoàng Hoa Thám, phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh Bà TÔN NỮ HUỖNH VÂN Ngày sinh: 25/12/1958 ; CCCD: 046158005917 Địa chỉ thường trú: 80/147A Hoàng Hoa Thám, phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh	SR.G2-09.10	Căn hộ số D.9.10, Tầng 9, Khối D	64.4	70.2
6	792765512025000605	Bà TRẦN THỊ KIM THẢO Ngày sinh: 08/12/1983 ; CCCD: 079183023130 Địa chỉ thường trú: 129/14A Đường số 47, phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh	SR.G2-11.09	Căn hộ số D.11.09, Tầng 11, Khối D	76	82.5
7	792765512025000607	Ông CHUNG MINH QUANG Ngày sinh: 30/10/1956 ; CCCD: 079056006501 Địa chỉ thường trú: 778K/15 Nguyễn Kiệm, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh Bà PHẠM THỊ THU THỦY Ngày sinh: 10/05/1959 ; CCCD: 079159009819 Địa chỉ thường trú: 166/4 Thích Quảng Đức, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	SR.G2-12.04	Căn hộ số D.12.04, Tầng 12, Khối D	64.6	69.5

Stt	Số Biên nhận	Họ tên Chủ sở hữu	Mã căn hộ theo HDMB	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp số nhà	Diện tích sử dụng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)
8	792765512025000608	Ông PHẠM THANH SANG Ngày sinh: 11/03/1977 ; CCCD: 075077016219 Địa chỉ thường trú: 4D/1, Tổ 5D, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai Bà HUỖNH HOÀNG NGÀ Ngày sinh: 09/03/1989 ; CCCD: 079189027340 Địa chỉ thường trú: 75 Trần Quang Khải, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh	D.13.12	Căn hộ số D.13.12, Tầng 13, Khối D	85.9	92.8
9	792765512025000611	Bà NGUYỄN THANH HOÀNG Ngày sinh: 03/07/1953 ; CCCD: 095153000065 Địa chỉ thường trú: 27 Hoàng Kế Viêm, phường Bảy Hiền, Thành phố Hồ Chí Minh	SR.G2-15.12A	Căn hộ số D.15.12, Tầng 15, Khối D	86.0	92.8
10	792765512025000615	Bà LÂM CẨM VÂN Ngày sinh: 10/04/1962 ; CCCD: 079162017223 Địa chỉ thường trú: 246 Hưng Phú, phường Khánh Hội, Thành phố Hồ Chí Minh	SR.G2-16.14	Căn hộ số D.16.14, Tầng 16, Khối D	63.6	69.8
11	792765512025000616	Ông TRẦN ANH TỬ Ngày sinh: 24/05/1964 ; CCCD: 079064035043 Địa chỉ thường trú: 221/7B Đường số 1, phường Thông Tây Hội, Thành phố Hồ Chí Minh	SR.G2-17.11	Căn hộ số D.17.11, Tầng 17, Khối D	63.4	69.4
12	792765512025000618	Ông TRẦN QUỐC DÂN Ngày sinh: 05/03/1969 ; CCCD: 052069001258 Địa chỉ thường trú: 776/28B Nguyễn Kiệm, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ NGỌC HẠNH Ngày sinh: 11/11/1969 ; CCCD: 079169010285 Địa chỉ thường trú: 231 Phan Đăng Lưu, phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh	SR.G2-17.14	Căn hộ số D.17.14, Tầng 17, Khối D	63.7	69.8
13	792765512025000619	Bà DƯƠNG NGỌC KHANH Ngày sinh: 04/11/1988 ; CCCD: 079188037063 Địa chỉ thường trú: 159/296 Phó Cơ Điều, phường Phú Thọ, Thành phố Hồ Chí Minh	SR.G2-22.07	Căn hộ số D.22.07, Tầng 22, Khối D	64.9	69.4
14	792765512025000620	Ông TRẦN THANH SƠN Ngày sinh: 13/09/1990 ; CCCD: 072090007421 Địa chỉ thường trú: 58 Khu phố 4, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh	SR.G2-22.12B	Căn hộ số D.22.13, Tầng 22, Khối D	87.4	93.4
15	792765512025000621	Ông TRẦN HOÀNG HẢI Ngày sinh: 24/07/1983 ; CCCD: 062083000038 Địa chỉ thường trú: 209 Lô B3 C/c A2 Phan Xích Long, phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh Bà PHAN ÁI DUY KHƯƠNG Ngày sinh: 16/11/1983 ; Căn cước: 062183000016 Địa chỉ thường trú: 209 Lô B3 C/c A2 Phan Xích Long, phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh	SR.G1-11.08	Căn hộ số G.11.08, Tầng 11, Khối G	96.1	103.7
16	792765512025000622	Ông NGUYỄN TRỌNG LỘC Ngày sinh: 08/10/1960 ; CCCD: 040060000394 Địa chỉ thường trú: 12.09 Chung cư Orient Apartment 331 Bến Vân Đồn, phường Vĩnh Hội, Tp.HCM Bà ĐỖ THỊ PHƯƠNG Ngày sinh: 16/03/1965 ; Căn cước: 036165002870 Địa chỉ thường trú: 12.09 Chung cư Orient Apartment 331 Bến Vân Đồn, phường Vĩnh Hội, Tp.HCM	SR.G3-02.07	Căn hộ số B.2.07, Tầng 2, Khối B	65.7	71

Stt	Số Biên nhận	Họ tên Chủ sở hữu	Mã căn hộ theo HDMB	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp sổ nhà	Diện tích sử dụng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)
17	792765512025000623	Ông CHU VĂN XUÂN SƠN Ngày sinh: 08/03/1975 ; CCCD: 079075025999 Địa chỉ thường trú: 103 Bùi Hữu Nghĩa, phường An Đông, Thành phố Hồ Chí Minh Bà VŨ PHẠM HỒNG CHÂU Ngày sinh: 26/01/1978 ; CCCD: 079178029704 Địa chỉ thường trú: 24 Lầu 2 Chiêu Anh Các, phường An Đông, Thành phố Hồ Chí Minh	SR.G3-14.01	Căn hộ số B.14.01, Tầng 14, Khối B	65.1	70.4
18	792765512025000625	Ông LÊ QUANG KHANG Ngày sinh: 27/03/1995 ; CCCD: 049095007570 Địa chỉ thường trú: Tô 9, Khối phố 3, xã Núi Thành, Thành phố Đà Nẵng Bà NGUYỄN THỊ HOÀNG ANH Ngày sinh: 19/04/1997 ; CCCD: 046197004699 Địa chỉ thường trú: P2 Dãy 28, KTT Xã Tắc, phường Phú Xuân, tỉnh Thành phố Huế	SR.G4-15.02	Căn hộ số E.15.02, Tầng 15, Khối E	64.8	70.7
19	792765512025000626	Ông TRẦN ANH TUẤN Ngày sinh: 30/10/1983 ; CCCD: 031083017009 Địa chỉ thường trú: 239 Bùi Văn Ba, phường Tân Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh Bà HOÀNG THỊ THU DUNG Ngày sinh: 11/07/1985 ; Căn cước: 031185016160 Địa chỉ thường trú: 39/4 Đỗ Quang Đầu, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh	SR.G5-11.14	Căn hộ số C.11.14, Tầng 11, Khối C	64.7	70.2
20	792765512025000628	Ông PHẠM MẠNH HUY Ngày sinh: 14/11/1993 ; CCCD: 030093010039 Địa chỉ thường trú: C.21.06 Chung cư Sunrise Riverside, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ HẰNG Ngày sinh: 07/05/1994 ; CCCD: 030194002823 Địa chỉ thường trú: C.21.06 Chung cư Sunrise Riverside, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh	SR.G5-21.06	Căn hộ số C.21.06, Tầng 21, Khối C	77.2	83

TH

[Handwritten signature]

✓

