

Số: **401** /PCTT-VPĐK-ĐK

Tp.Hồ Chí Minh, ngày **13** tháng **8** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Thuế cơ sở 18 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC

1.1. Mã hồ sơ: Biên nhận số 356-372 (Theo danh sách đính kèm 12 hồ sơ)

1.2. Ngày nhận hồ sơ: 06 tháng 6 năm 2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

2.1. Tên: CÔNG TY CỔ PHẦN NNH MIZUKI

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0314264268. Đăng ký lần đầu ngày 03/3/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 27/6/2023, do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

2.2. Địa chỉ: Số 6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh).

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/-

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất (Theo danh sách đính kèm 12 hồ sơ)

3.1.1. Thửa đất số: / ; Tờ bản đồ số: 136.

3.1.2. Địa chỉ tại: xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. (nay là xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Vị trí 1, đường Nguyễn Văn Linh.

3.1.3. Giá đất: -/-

3.1.4 Diện tích thửa đất: /m²

- Diện tích sử dụng chung: /m

- Diện tích sử dụng riêng: -/m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/ m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất 01 lần cho cả thời gian thuê. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ . 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, từ ngày 06 tháng 7 năm 2016. 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Cho thuê đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT60463 ngày 24 tháng 02 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (Theo danh sách đính kèm 12 hồ sơ) 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn thương mại dịch vụ, Khu dân cư Nguyên Sơn; cấp hạng nhà ở, công trình: -/- ; 3.2.2. Diện tích xây dựng : -/-m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng / Diện tích sử dụng: -/-m²; 3.2.4 Diện tích sở hữu chung:.....m² /Diện tích sở hữu riêng:m² 3.2.5. Số tầng: 2 tầng + tum thang 3.2.6 Nguồn gốc: -/- 3.2.7 Năm hoàn thành xây dựng: 2023. 3.2.8 Thời hạn sở hữu đến: Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT.
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất; - Bản vẽ sơ đồ khu thương mại dịch vụ - văn phòng.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - VP Sở NN&MT (để báo cáo);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty CP NNH Mizuki (để liên hệ);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Hằng
- BN 356-372 / 2025 (12 hồ sơ)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
HUYỆN BÌNH CHÁNH (NAY LÀ XÃ BÌNH HƯNG, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH)
Đính kèm Phiếu chuyển số:/PCTT-VPĐK-ĐK ngày 13/08/2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Thửa số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất sử dụng	Số mã nền	Số nhà	Loại nhà	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Số tầng
1	356	CÔNG TY CỔ PHẦN NNH MIZUKI Địa chỉ trụ sở: Số 6 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.	184	136	1685.6	TMDV1-S6	7.1 Đường số 6, Khu dân cư Nguyễn Sơn, Ấp 3A, xã Bình Hưng, Tp. HCM	TMDV1	128.8	278.90	2 + tum thang
2	358	CÔNG TY CỔ PHẦN NNH MIZUKI Địa chỉ trụ sở: Số 6 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.	184	136	1685.6	TMDV1-S5	7.2 Đường số 6, Khu dân cư Nguyễn Sơn, Ấp 3A, Bình Hưng, Tp. HCM	TMDV1	64	150.70	2 + tum thang
3	361	CÔNG TY CỔ PHẦN NNH MIZUKI Địa chỉ trụ sở: Số 6 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.	184	136	1685.6	TMDV1-S4	7.3 Đường số 6, Khu dân cư Nguyễn Sơn, Ấp 3A, Bình Hưng, Tp. HCM	TMDV1	64	150.70	2 + tum thang
4	362	CÔNG TY CỔ PHẦN NNH MIZUKI Địa chỉ trụ sở: Số 6 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.	184	136	1685.6	TMDV1-S3	7.4 Đường số 6, Khu dân cư Nguyễn Sơn, Ấp 3A, Bình Hưng, Tp. HCM	TMDV1	64	150.70	2 + tum thang
5	364	CÔNG TY CỔ PHẦN NNH MIZUKI Địa chỉ trụ sở: Số 6 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.	184	136	1685.6	TMDV1-S2	7.5 Đường số 6, Khu dân cư Nguyễn Sơn, Ấp 3A, Bình Hưng, Tp. HCM	TMDV1	64	150.70	2 + tum thang
6	365	CÔNG TY CỔ PHẦN NNH MIZUKI Địa chỉ trụ sở: Số 6 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.	184	136	1685.6	TMDV1-S1	7.6 Đường số 6, Khu dân cư Nguyễn Sơn, Ấp 3A, Bình Hưng, Tp. HCM	TMDV1	120.8	264.70	2 + tum thang
7	366	CÔNG TY CỔ PHẦN NNH MIZUKI Địa chỉ trụ sở: Số 6 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.	188	136	1561.7	TMDV2-S6	3.1 Đường số 6, Khu dân cư Nguyễn Sơn, Ấp 3A, Bình Hưng, Tp. HCM	TMDV2	88.6	199.90	2 + tum thang
8	367	CÔNG TY CỔ PHẦN NNH MIZUKI Địa chỉ trụ sở: Số 6 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.	188	136	1561.7	TMDV2-S5	3.2 Đường số 6, Khu dân cư Nguyễn Sơn, Ấp 3A, Bình Hưng, Tp. HCM	TMDV2	64	150.70	2 + tum thang
9	368	CÔNG TY CỔ PHẦN NNH MIZUKI Địa chỉ trụ sở: Số 6 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.	188	136	1561.7	TMDV2-S4	3.3 Đường số 6, Khu dân cư Nguyễn Sơn, Ấp 3A, Bình Hưng, Tp. HCM	TMDV2	64	150.70	2 + tum thang

10	369	CÔNG TY CỔ PHẦN NNH MIZUKI Địa chỉ trụ sở: Số 6 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.	188	136	1561.7	TMDV2- S3	3.4 Đường số 6, Khu dân cư Nguyễn Sơn, Ấp 3A, Bình Hưng, Tp. HCM	TMDV2	64	150.70	2 + turn thang
11	370	CÔNG TY CỔ PHẦN NNH MIZUKI Địa chỉ trụ sở: Số 6 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.	188	136	1561.7	TMDV2- S2	3.5 Đường số 6, Khu dân cư Nguyễn Sơn, Ấp 3A, Bình Hưng, Tp. HCM	TMDV2	64	150.70	2 + turn thang
12	372	CÔNG TY CỔ PHẦN NNH MIZUKI Địa chỉ trụ sở: Số 6 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.	188	136	1561.7	TMDV2- S1	3.6 Đường số 6, Khu dân cư Nguyễn Sơn, Ấp 3A, Bình Hưng, Tp. HCM	TMDV2	105.9	234.90	2 + turn thang

372