

Số: 407 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 14 tháng 8 năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
ĐỐI VỚI 01 HỒ SƠ KHU PHỨC HỢP HADO CENTROSA, LÔ 1A1, SỐ
200 ĐƯỜNG BA THÁNG HAI, PHƯỜNG HÒA HƯNG, TP.HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: Thuế cơ sở 10 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792716312025000171 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: 22/7/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: 2.1. Tên: Ông Lê Viết Xuân , CCCD số: 079078021154. Bà Nguyễn Thị Ngọc Hà , CCCD số: 089183029103. 2.2. Địa chỉ: CH I4-28.07 Khối nhà Iris 4, Khu phức hợp Hado Centrosa, số 200 đường 3/2, phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh. 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp:..... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: 160; Tờ bản đồ số: 39; 3.1.2. Địa chỉ tại: số 200 đường 3/2, Phường 12, Quận 10 (nay là phường Hòa Hưng) Thành phố Hồ Chí Minh; Vị trí thửa đất: Vị trí 1. Đường 3 tháng 2/từ Lê Hồng Phong đến ngã 6 công trường Dân Chủ; theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.3. Giá đất - Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² . - Giá đất cụ thể:.....m ² . - Giá trúng đấu giá:.....m ² . - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4 Diện tích thửa đất: 16.529,6 m ² - Diện tích sử dụng chung: 16.529,6 m ² - Diện tích sử dụng riêng:m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:..... 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng Khu nhà ở cao tầng hỗn hợp). 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 06/11/2015. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài theo quy định của Luật đất đai năm 2013. 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT69038 ngày 26/12/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số I4-28.07, tầng 28, khối A1.4 (IRIS 4-I4), Khu phức hợp Hado Centrosa, số 200 đường 3/2, Phường 12, Quận 10 (nay là phường Hòa Hưng) Thành phố Hồ Chí Minh; cấp hạng nhà ở, công trình: -/- ; 3.2.2. Diện tích sàn xây dựng: 105,4 m²; 3.2.3. Diện tích sử dụng: 99,6 m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu chung; 3.2.5. Số tầng: 30 tầng; trong đó: số tầng nổi: -/-; số tầng hầm: -/-; 3.2.6. Nguồn gốc: -/- 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2020; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm. Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất:..... - Lệ phí trước bạ:.....
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận; - Biên bản bàn giao căn hộ; - Hợp đồng mua bán căn hộ, Phụ lục Hợp đồng, Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán (nếu có); - Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư. <i>Ghi chú: Công ty Cổ phần Hà Đô – 756 Sài Gòn và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Thuế cơ sở 10 Thành phố Hồ Chí Minh xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.</i>

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Văn phòng Sở NN&MT (để b/c);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty Cổ phần Hà Đô – 756 Sài Gòn (để liên hệ);
 - Người mua nhà (để liên hệ);
 - Lưu: VT, ĐK.Đ.
- HS: 171/25 *HS*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC


Thân Thế Hùng