

Số: 41 /QĐ-VPĐK-KV2

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho ông Vũ Minh Dũng

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Văn bản số 1424/SNNMT-VP ngày 31/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Theo đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của những người thừa kế quyền sử dụng đất của ông Vũ Minh Dũng và Công văn số 720/2025/CV/IDC-TTQLQSDD ngày 23/5/2025 của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp-CTCP.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 017807, số vào sổ cấp GCN: VP 67287 ngày 25/12/2023 do Văn phòng đăng ký đất đai cấp cho ông Vũ Minh Dũng.

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất (ông Vũ Minh Dũng chết trước khi được cấp Giấy chứng nhận).

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, UBND phường An Phú, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BGĐ Sở (thay báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT-LT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, ĐK&CGCN (Đ.Thúy).



Võ Đức Hiến Minh