

Số: **415** /PCTT-VPĐK-ĐK

Tp.Hồ Chí Minh, ngày **15** tháng **8** năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Thuế cơ sở 17 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC 1.1. Mã hồ sơ: H29.14.10-250530-7724 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 30 tháng 5 năm 2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Ông DƯƠNG VĂN THANH TÙNG 2.2. Địa chỉ: 7A đường Thoại Ngọc Hầu, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú (Nay là phường Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh). 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ pháp nhân /Số hộ chiếu / Số định danh cá nhân:..... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 3 ; Tờ bản đồ số: 9 thuộc phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú. (Nay là tờ bản đồ số 111, phường Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh). 3.1.2. Địa chỉ tại: 7A đường Thoại Ngọc Hầu, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú (Nay là phường Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh). Vị trí 1; đường Thoại Ngọc Hầu, đoạn từ Âu Cơ đến Lũy Bán Bích. 3.1.3. Giá đất: -/-đồng/m ² . 3.1.4 Diện tích thửa đất: 2.809,3m ² - Diện tích sử dụng chung: 2.809,3m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT77695 ngày 28 tháng 3 năm 2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 12.09, tầng 13, Cao ốc Thoại Ngọc Hầu; cấp hạng nhà ở, công trình: -/- ; 3.2.2. Diện tích theo tìm tường: 52,4m²; 3.2.3. Diện tích thông thủy: 47,3m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: /m²; Diện tích sở hữu riêng: 47,3m²; 3.2.5. Số tầng: 24 tầng (1 hầm + tầng trệt + 22 tầng lầu); Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT. 3.2.6. Nguồn gốc: 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2020. 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến:
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất; - Hợp đồng mua bán căn hộ; - Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.

Nơi nhận 

- Như trên;
- VP Sở NN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Địa ốc 11 (để phối hợp);
- Ông Dương Văn Thanh Tùng (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), Hằng

BN 7724/ 2025

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC 



Thân Thế Hùng