

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 8 năm 2025

Số: 420 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Thuế cơ sở 8 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC

- 1.1. Mã hồ sơ: Biên nhận số 353
1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 29 tháng 7 năm 2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 2.1. Tên: Ông (Bà) LÊ MINH HỮU – VŨ THỊ NGỌC ÁNH
2.2. Địa chỉ: 64 đường Lê Bôi, phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh
2.3. Số điện thoại liên hệ: -/-; Email (nếu có): /.
2.4. Mã số thuế (nếu có): /.
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:.....
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất
3.1.1. Thửa đất số: 201-4 ; Tờ bản đồ số: 112, Phường 7, Quận 8
(Nay là tờ bản đồ số 281, phường Bình Đông, Tp Hồ Chí Minh);
3.1.2. Địa chỉ tại: 64 đường Lê Bôi, Phường 07, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.
(Nay là phường Bình Đông, Tp Hồ Chí Minh).
Vị trí 1, đường Lê Bôi.
3.1.3. Giá đất: Theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.
3.1.4 Diện tích thửa đất: 91,2m²
- Diện tích sử dụng chung: 91,2m²
- Diện tích sử dụng riêng: /m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: /m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): /m²

- Diện tích đất trong hạn mức: / m² - Diện tích đất ngoài hạn mức: / m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: / ; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01885/10a ngày 09 tháng 01 năm 2007 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà ở liên kế; cấp hạng nhà ở, công trình: III; 3.2.2. Diện tích xây dựng: 67,2 m²; 3.2.3. Diện tích sử dụng / Diện tích sàn xây dựng: 224,2 m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 224,2 m²; 3.2.5. Số tầng: 03 + mái che thang . Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT. 3.2.6 Nguồn gốc: 3.2.7 Năm hoàn thành xây dựng: 2022 3.2.8 Thời hạn sở hữu đến:
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất: /. - Lệ phí trước bạ: /.
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01885/10a ngày 09 tháng 01 năm 2007 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp. - Hợp đồng mua bán nhà số 46/HĐ-KD ngày 12 tháng 4 năm 2008, phụ lục hợp đồng số 51/PLHĐ-KD ngày 12 tháng 4 năm 2008; - Văn bản chuyển nhượng quyền và nghĩa vụ theo Hợp đồng số 014957 có chứng nhận của Văn chòng Công chứng Quận 8 ngày 07 tháng 11 năm 2016; - Bản vẽ sơ đồ nhà ở - đất ở của cá nhân. - Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP Sở NN & MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn;
- Ông (bà) Lê Minh Hữu –
Vũ Thị Ngọc Ánh (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), Hăng.
BN 353 / 2025 (01 hs)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Thân Thế Hùng