

Số: 426/PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 15 tháng 8 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI
44 HỒ SƠ KHU PHỨC HỢP THE MANOR 2, SỐ 89 NGUYỄN HỮU
CẢNH, PHƯỜNG THẠNH MỸ TÂY, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Kính gửi: Thuế cơ sở 14 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI (theo danh sách đính kèm 44 hồ sơ) 1.1. Mã hồ sơ: Biên nhận số 805-832, 962-977. 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: 04/8/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: (theo danh sách đính kèm 44 hồ sơ) 2.1. Tên: 2.2. Địa chỉ:..... 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... .. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: 60; Tờ bản đồ số: 45; 3.1.2. Địa chỉ tại: Chung cư The Manor 2, số 89 Nguyễn Hữu Cảnh, phường 22, quận Bình Thạnh (nay là phường Thạnh Mỹ Tây), Tp.HCM; Vị trí thửa đất: Vị trí 1; đường Nguyễn Hữu Cảnh/trộn đường; theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.3. Giá đất: - Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² . - Giá đất cụ thể:.....m ² . - Giá trúng đấu giá:.....m ² . - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4 Diện tích thửa đất: 5.532,6 m ² - Diện tích sử dụng chung: 5.532,6 m ² - Diện tích sử dụng riêng:m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:..... 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị Đất ở tại đô thị (khu phức hợp chung cư, văn phòng, khách sạn, trung tâm thương mại). 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00544/3a ngày 02/02/2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: (theo danh sách đính kèm 44 hồ sơ) 3.2.1. Loại nhà ở, công trình;; cấp hạng nhà ở, công trình: -/- ; 3.2.2. Diện tích sử dụng: m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu chung; 3.2.5. Số tầng: 30 + 03 hầm + tầng kỹ thuật áp mái; 3.2.6. Nguồn gốc: -/- 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2016; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm. Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỘ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất:..... - Lệ phí trước bạ:.....
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận; - Biên bản bàn giao căn hộ; - Hợp đồng mua bán căn hộ, Phụ lục Hợp đồng, Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán (nếu có); - Bản vẽ sơ đồ công trình xây dựng (Officetel). <i>Ghi chú: Công ty TNHH Tập đoàn Bitexco – Chi nhánh TPHCM và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Thuế cơ sở 14 Thành phố Hồ Chí Minh xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.</i>

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Văn phòng Sở NN&MT (để b/c);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty TNHH Tập đoàn Bitexco – Chi nhánh TPHCM;
 - Người mua nhà theo danh sách;
 - Lưu: VT, ĐK.Đ.
- BN:805/25(44hs)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

DANH SÁCH 44 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP THE MANOR (GIAI ĐOẠN 2),
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐỀ NGHỊ SỞ 89 ĐỀ NGHỊ CÔNG NGUYỄN HỮU CẢNH, PHƯỜNG THANH MỸ TÂY, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Đính kèm Phiếu chuyển số: 426/PCTT-VPHK-ĐK ngày 14/05/2025 của Văn phòng ĐKĐĐT

STT	Biên nhận	Họ và tên khách hàng	Mã căn hộ kinh doanh	Mã căn hộ theo Quyết định cấp số nhà	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Gia trị Hợp đồng (đã bao gồm VAT) (đ)	Ngày kí Hợp đồng	Gia trị chuyển nhượng gần nhất (đã bao gồm VAT) (đ)	Hình thức sở hữu
1	792695612025000805	Ông: NGUYỄN HỮU TÍN Năm sinh: 1965; CCCD số: 086065013332 Địa chỉ thường trú: 58/22/34I Phan Chu Trinh, Khu phố 22, Phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà: LƯƠNG MỘNG HOÀNG Năm sinh: 1965; CCCD số: 083165011923 Địa chỉ thường trú: 58/22/34I Phan Chu Trinh, Khu phố 22, Phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.	G-905	Căn hộ - Văn phòng số 10.05, Tầng 10, Lô G	30.6	33.0	720,995,615	31/05/2005	720,995,615	Sở hữu chung
2	792695612025000806	Ông: NGUYỄN HỒNG HẢI Năm sinh: 1971; CCCD số: 019071001739 Địa chỉ thường trú: 201B T3 C/C 60 Nguyễn Trãi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà: DƯƠNG THU HỒNG Năm sinh: 1974; CCCD số: 001174033107 Địa chỉ thường trú: 201B T3 C/C 60 Nguyễn Trãi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.	G-1006	Căn hộ - Văn phòng số 11.06, Tầng 11, Lô G	30.6	33.0	1,010,000,000	22/09/2011	-	Sở hữu chung
3	792695612025000807	Ông: NGÔ KẾ SƯƠNG Năm sinh: 1938; CCCD số: 027038004747 Địa chỉ thường trú: 32 Đường 38, Phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà: ĐẶNG THỊ HỒNG PHƯƠNG Năm sinh: 1940; CCCD số: 019140000020 Địa chỉ thường trú: T1-B30.08, 159 Xa Lộ Hà Nội, KP1, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.	G-1014	Căn hộ - Văn phòng số 11.13, Tầng 11, Lô G	30.6	33.3	834,597,505	20/07/2005	-	Sở hữu chung
4	792695612025000808	Bà: NGUYỄN THỊ KIM LIÊN Năm sinh: 1944; CCCD số: 046144000124 Địa chỉ thường trú: 249 Hoàng Hoa Thám, Phường Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.	G-1017	Căn hộ - Văn phòng số 11.16, Tầng 11, Lô G	25.6	28.6	768,690,854	11/10/2007	768,690,854	Sở hữu riêng
5	792695612025000809	Ông: HOÀNG HOÀI SƠN Năm sinh: 1965; CCCD số: 001065009854 Địa chỉ thường trú: 243/34, Tô Hiến Thành, Phường Hoà Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà: PHẠM THỊ HẢI YẾN Năm sinh: 1969; CCCD số: 001169020000 Địa chỉ thường trú: 243/34, Tô Hiến Thành, Phường Hoà Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.	G-1019	Căn hộ - Văn phòng số 11.18, Tầng 11, Lô G	44.2	47.4	1,155,162,300	31/08/2007	1,165,162,300	Sở hữu chung

4/8

STT	Biên nhận	Họ và tên khách hàng	Mã căn hộ kinh doanh	Mã căn hộ theo Quyết định cấp sổ nhà	Diện tích sàn sử dụng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Giá trị Hợp đồng (đã bao gồm VAT) (đ)	Ngày kí Hợp đồng	Giá trị chuyển nhượng, gán nhất (đã bao gồm VAT) (đ)	Hình thức sở hữu
6	792695612025000810	Ông: VÕ VIỆT DŨNG Năm sinh: 1961; CCCD số: 001061010901 Địa chỉ thường trú: Lô D3B2-52 Khu đấu giá 18.6ha, Phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội. Bà: LÊ THỊ KIM HOA Năm sinh: 1965; CCCD số: 001165025678 Địa chỉ thường trú: Lô D3B2-52 Khu đấu giá 18.6ha, Phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.	G-1112	Căn hộ - Văn phòng số 12.12, Tầng 12, Lô G	32.7	35.3	1,000,291,702	07/09/2006	1,006,291,702	Sở hữu chung
7	792695612025000811	Bà: TRẦN THIÊN LAN Năm sinh: 1966; CCCD số: 079166032829 Địa chỉ thường trú: 115/3 Ngõ Tả Tả, Phường Thanh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.	G-1204	Căn hộ - Văn phòng số 12A.04, Tầng 12A, Lô G	27.1	31.7	794,089,700	03/06/2005	-	Sở hữu riêng
8	792695612025000812	Ông: NGUYỄN HỮU TÍN Năm sinh: 1965; CCCD số: 086065013332 Địa chỉ thường trú: 58/22/341 Phan Chu Trinh, Khu phố 22, Phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà: LƯƠNG MỘNG HOÀNG Năm sinh: 1965; CCCD số: 083165011923 Địa chỉ thường trú: 58/22/341 Phan Chu Trinh, Khu phố 22, Phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.	G-1206	Căn hộ - Văn phòng số 12A.06, Tầng 12A, Lô G	30.6	33.0	945,312,907	11/10/2008	960,000,000	Sở hữu chung
9	792695612025000813	Ông: TRƯƠNG BÌNH LONG Năm sinh: 1973; CCCD số: 046073000979 Địa chỉ thường trú: 73/10 Hoàng Văn Thụ, Khu phố 2, Phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà: NGUYỄN THỊ THUỶ TRANG Năm sinh: 1975; CCCD số: 079175025514 Địa chỉ thường trú: 73/10 Hoàng Văn Thụ, Khu phố 2, Phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh.	G-1217	Căn hộ - Văn phòng số 12A.16, Tầng 12A, Lô G	25.6	28.6	735,751,500	11/10/2007	500,000,000	Sở hữu chung
10	792695612025000814	Bà: MAI QUỲNH LIÊN Năm sinh: 1973; CCCD số: 001173006822 Địa chỉ thường trú: 21 Đường 55, Khu phố 5, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.	G12A07	Căn hộ - Văn phòng số 14.07, Tầng 14, Lô G	32.7	35.3	1,027,744,300	22/10/2007	-	Sở hữu riêng
11	792695612025000815	Ông: LÊ XUÂN SÁNG Năm sinh: 1950; CCCD số: 079050002165 Địa chỉ thường trú: 324 Trường Chinh, Khu phố 4, Phường Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà: HOÀNG THỊ TRUNG DUNG Năm sinh: 1951; CCCD số: 001151005671 Địa chỉ thường trú: 324 Trường Chinh, Khu phố 4, Phường Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.	G-12A11	Căn hộ - Văn phòng số 14.11, Tầng 14, Lô G	32.7	35.3	1,216,315,797	02/04/2007	-	Sở hữu chung
12	792695612025000816	Bà: ĐỖ THỊ HỒNG PHƯỢNG Năm sinh: 1976; CCCD số: 079176000258 Địa chỉ thường trú: 35/136 Xã Việt Nghệ Tĩnh, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh.	G-1407	Căn hộ - Văn phòng số 15.07, Tầng 15, Lô G	32.7	35.3	1,013,677,450	17/11/2005	-	Sở hữu riêng

STT	Biên nhận	Họ và tên khách hàng	Mã căn hộ kinh doanh	Mã căn hộ theo Quyết định cấp số nhà	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Giá trị Hợp đồng (đã bao gồm VAT) (đ)	Ngày kí Hợp đồng	Giá trị chuyển nhượng gần nhất (đã bao gồm VAT) (đ)	Hình thức sở hữu -
13	792695612025000817	Bà: ĐỖ THỊ HỒNG PHƯƠNG Năm sinh: 1976; CCCD số: 079176000258 Địa chỉ thường trú: 35/136 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh.	G-1408	Căn hộ - Văn phòng số 15.08, Tầng 15, Lô G	32.7	35.3	1,014,191,902	17/11/2005		Sở hữu riêng
14	792695612025000818	Bà: TRẦN THỊ THANH THẢO Năm sinh: 1985; CCCD số: 083185004637 Địa chỉ thường trú: G1418 - The Manor - 91 Nguyễn Hữu Cánh, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.	G-1418	Căn hộ - Văn phòng số 15.17, Tầng 15, Lô G	30.6	32.9	769,260,122	19/05/2005	1,832,000,000	Sở hữu riêng
15	792695612025000819	Bà: VŨ THỊ THÁI BÌNH Năm sinh: 1973; CCCD số: 031173001928 Địa chỉ thường trú: 156/5/5 Tô Hiến Thành, Phường Hoà Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.	G-1509	Căn hộ - Văn phòng số 16.09, Tầng 16, Lô G	32.7	35.3	1,056,647,925	26/10/2005	600,000,000	Sở hữu riêng
16	792695612025000820	Ông: NGUYỄN QUANG MINH Năm sinh: 1971; CCCD số: 031071003673 Địa chỉ thường trú: 185/15 Bình Quới, Khu phố 1, Phường Bình Quới, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà: NGUYỄN THỊ THU HẰNG Năm sinh: 1975; CCCD số: 031175003749 Địa chỉ thường trú: 185/15 Bình Quới, Khu phố 1, Phường Bình Quới, Thành phố Hồ Chí Minh.	G-1512	Căn hộ - Văn phòng số 16.12, Tầng 16, Lô G	32.7	35.3	987,159,182	06/10/2005	2,295,000,000	Sở hữu chung
17	792695612025000821	Ông: NGUYỄN HỒNG HẢI Năm sinh: 1973; CCCD số: 001073019797 Địa chỉ thường trú: 3 Ngõ 10, Pháo Đài Láng, Phường Láng, Thành phố Hà Nội.	G-1609	Căn hộ - Văn phòng số 17.09, Tầng 17, Lô G	32.7	35.3	1,057,425,066	16/11/2009	1,067,425,066	Sở hữu riêng
18	792695612025000822	Ông: TRƯƠNG XUÂN VƯỢNG Năm sinh: 1961; CCCD số: 001061005101 Địa chỉ thường trú: P104-D3, Tập thể Nam Đồng, Nam Đồng, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội. Bà: NGUYỄN THỊ THU HẰNG Năm sinh: 1964; CCCD số: 001164028587 Địa chỉ thường trú: P104-D3, Tập thể Nam Đồng, Nam Đồng, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội.	G-1705	Căn hộ - Văn phòng số 18.05, Tầng 18, Lô G	30.6	33.0	983,560,300	22/11/2005	1,400,000,000	Sở hữu chung
19	792695612025000823	Ông: NGUYỄN THÀNH DANH Năm sinh: 1966; CCCD số: 077066000503 Địa chỉ thường trú: 361/38C, Nguyễn Đình Chiểu, Phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà: PHẠM XUÂN ANH TRANG Năm sinh: 1968; CCCD số: 079168007731 Địa chỉ thường trú: 99 Đường số 1, Cư xá Đô Thành, Phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.	G-1707	Căn hộ - Văn phòng số 18.07, Tầng 18, Lô G	32.7	35.3	980,086,227	13/07/2009	1,006,000,000	Sở hữu chung
20	792695612025000824	Ông: TRẦN QUANG MINH Năm sinh: 1990; CCCD số: 001090004868 Địa chỉ thường trú: Lô D3 B2 52, Khu đấu giá 18.6Ha, Phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.	G-1708	Căn hộ - Văn phòng số 18.08, Tầng 18, Lô G	32.7	35.3	1,086,332,675	20/04/2015	700,000,000	Sở hữu riêng

gsk

STT	Biên nhận	Họ và tên khách hàng	Mã căn hộ kinh doanh	Mã căn hộ theo Quyết định cấp số nhà	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Giá trị Hợp đồng (đã bao gồm VAT) (đ)	Ngày kí Hợp đồng	Giá trị chuyển nhượng gần nhất (đã bao gồm VAT) (đ)	Hình thức sở hữu
21	792695612025000825	Ông: VŨ XUÂN THÀNH Năm sinh: 1982; CCCD số: 001082053766 Địa chỉ thường trú: 17 Nguyễn Văn Linh, Tò 28, Xã Đức Trờng, Tỉnh Lâm Đồng. Bà: ĐÌNH THỊ HƯỜNG Năm sinh: 1982; CCCD số: 040182014831 Địa chỉ thường trú: 17 Nguyễn Văn Linh, Tò 28, Xã Đức Trờng, Tỉnh Lâm Đồng.	G-1709	Căn hộ - Văn phòng số 18.09, Tầng 18, Lô G	32.7	35.3	1,069,071,930	20/05/2009	1,700,000,000	Sở hữu chung
22	792695612025000826	Ông: LÊ THANH MỸ Năm sinh: 1962; CCCD số: 087062000161 Địa chỉ thường trú: 661, Thống Nhất, Phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà: PHẠM MỸ NGÀ Năm sinh: 1958; CCCD số: 079158010280 Địa chỉ thường trú: 661 Thống Nhất, Phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.	G-1717	Căn hộ - Văn phòng số 18.16, Tầng 18, Lô G	25.6	28.6	738,130,640	14/12/2007	-	Sở hữu chung
23	792695612025000827	Bà: NGUYỄN THỊ YẾN Năm sinh: 1962; CCCD số: 079162029279 Địa chỉ thường trú: 4/15 Đường 1, Phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.	G-1804	Căn hộ - Văn phòng số 19.04, Tầng 19, Lô G	27.1	31.7	724,161,308	21/08/2019	-	Sở hữu riêng
24	792695612025000828	Bà: HUỖNH THỊ CAM LOAN Năm sinh: 1978; CCCD số: 079178006648 Địa chỉ thường trú: 224/3B Phan Đình Phùng, Phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh.	G-1805	Căn hộ - Văn phòng số 19.05, Tầng 19, Lô G	30.6	33.0	866,323,019	23/05/2005	-	Sở hữu riêng
25	792695612025000829	Ông: TRẦN QUANG MINH Năm sinh: 1990; CCCD số: 001090004868 Địa chỉ thường trú: Lô D3 B2 52, Khu đấu giá 18.6Ha, Phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.	G-1806	Căn hộ - Văn phòng số 19.06, Tầng 19, Lô G	30.6	33.0	1,037,227,900	15/01/2007	1,049,000,000	Sở hữu riêng
26	792695612025000830	Ông: TRẦN HOÀ BÌNH Năm sinh: 1975; CCCD số: 079075024630 Địa chỉ thường trú: 7.12 C/C Horizon, 214 Trần Quang Khải, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà: LÊ THỊ NGỌC HÀ Năm sinh: 1974; CCCD số: 079174020509 Địa chỉ thường trú: 7.12 C/C Horizon, 214 Trần Quang Khải, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh.	G-1809	Căn hộ - Văn phòng số 19.09, Tầng 19, Lô G	32.7	35.3	1,086,762,415	05/07/2010	1,097,000,000	Sở hữu chung
27	792695612025000831	Ông: ĐẶNG XUÂN BÌNH Năm sinh: 1973; CCCD số: 031073005708 Địa chỉ thường trú: 278/39 Bình Lợi, Tò 53B, Phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà: LÊ ANH HOA Năm sinh: 1972; CCCD số: 036172008176 Địa chỉ thường trú: 278/39 Bình Lợi, Tò 53B, Phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh.	G-1905	Căn hộ - Văn phòng số 20.05, Tầng 20, Lô G	30.6	33.0	943,867,620	07/06/2007	-	Sở hữu chung

STT	Biên nhận	Họ và tên khách hàng	Mã căn hộ kinh doanh	Mã căn hộ theo Quyết định cấp số nhà	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Gía trị Hợp đồng (đã bao gồm VAT) (d)	Ngày kí Hợp đồng	Gía trị chuyển nhượng gần nhất (đã bao gồm VAT) (d)	Hình thức sở hữu -
28	792695612025000832	Ông: PHẠM BẢO KHANH Năm sinh: 1975; CCCD số: 079075022271 Địa chỉ thường trú: Landmark81-30.OT11 Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.	G-1909	Căn hộ - Văn phòng số 20.09, Tầng 20, Lô G	32.7	35.3	1,195,155,517	30/01/2007	1,200,000,000	Sở hữu riêng
29	792695612025000962	Bà: NGUYỄN THỊ HOA Năm sinh: 1968; CCCD số: 035168003130 Địa chỉ thường trú: 93/11B, Nơ Trang Long, Phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh.	G-2007	Căn hộ - Văn phòng số 21.07, Tầng 21, Lô G	32.7	35.3	1,248,148,857	05/01/2011	1,253,148,744	Sở hữu riêng
30	792695612025000963	Ông: LÊ TRÍ TOÀN Năm sinh: 1965; CCCD số: 079065260692 Địa chỉ thường trú: 536/6 Lê Văn Sỹ, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà: PHẠM MINH HẠNH Năm sinh: 1971; CCCD số: 079171996681 Địa chỉ thường trú: 536/6 Lê Văn Sỹ, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.	G-2102	Căn hộ - Văn phòng số 22.02, Tầng 22, Lô G	30.6	33.0	811,199,322	19/06/2009	600,000,000	Sở hữu chung
31	792695612025000964	Ông: NGUYỄN HÙNG Năm sinh: 1971; CCCD số: 001071022012 Địa chỉ thường trú: P8 Nhà SE TT Đại học Thủy Lợi, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội. Bà: TRẦN NGỌC DIỆP Năm sinh: 1971; CCCD số: 001171035760 Địa chỉ thường trú: B12A.5 C/C TMDV 70 Lữ Gia, Phường Phú Thọ, Thành phố Hà Nội.	G-2111	Căn hộ - Văn phòng số 22.11, Tầng 22, Lô G	32.7	35.3	1,094,038,047	11/09/2006	1,094,038,047	Sở hữu chung
32	792695612025000965	Ông: TRẦN QUANG MINH Năm sinh: 1990; CCCD số: 001090004868 Địa chỉ thường trú: Lô D3 B2 52, Khu đấu giá 18.6Ha, Phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.	G-2114	Căn hộ - Văn phòng số 22.13, Tầng 22, Lô G	30.6	33.3	995,203,531	15/07/2014	-	Sở hữu riêng
33	792695612025000966	Ông: VÕ VIỆT DŨNG Năm sinh: 1961; CCCD số: 001061010901 Địa chỉ thường trú: Lô D3 B2-52 Khu đấu giá 18.6ha, Phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội. Bà: LÊ THỊ KIM HOA Năm sinh: 1965; CCCD số: 001165025678 Địa chỉ thường trú: Lô D3 B2-52 Khu đấu giá 18.6Ha, Phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.	G-2201	Căn hộ - Văn phòng số 23.01, Tầng 23, Lô G	44.2	47.4	1,494,019,697	04/08/2010	1,500,000,000	Sở hữu chung

✓

STT	Biên nhận	Họ và tên khách hàng	Mã căn hộ kinh doanh	Mã căn hộ theo Quyết định cấp số nhà	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Giá trị Hợp đồng (đã bao gồm VAT) (đ)	Ngày kí Hợp đồng	Giá trị chuyển nhượng gần nhất (đã bao gồm VAT) (đ)	Hình thức sở hữu
34	792695612025000967	Ông: HOÀNG TRỌNG KHÁNH Năm sinh: 1962; CCCD số: 046062004065 Địa chỉ thường trú: 92/1 Lê Văn Nhung, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang. Bà: NGUYỄN THỊ BẠCH YẾN Năm sinh: 1969; CCCD số: 089169011198 Địa chỉ thường trú: Bình Long 3, Mỹ Bình, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang.	G-2204	Căn hộ - Văn phòng số 23.04, Tầng 23, Lô G	27.1	31.7	775,896,243	24/02/2009	1,539,096,000	Sở hữu chung
35	792695612025000968	Bà: TRẦN THỊ MINH THU Năm sinh: 1957; CCCD số: 001157038933 Địa chỉ thường trú: 16.8 Sapphire 1 Saigon Pearl, 92 Nguyễn Hữu Cánh, Phường Thanh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.	G-2214	Căn hộ - Văn phòng số 23.13, Tầng 23, Lô G	30.6	33.3	1,066,713,250	22/09/2006	2,170,000,000	Sở hữu riêng
36	792695612025000969	Bà: NGUYỄN TRẦN DIỆU LINH Năm sinh: 1984; CCCD số: 045184004002 Địa chỉ thường trú: G2606 The Manor Officetel, 91 Nguyễn Hữu Cánh, Phường Thanh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.	G-2216	Căn hộ - Văn phòng số 23.15, Tầng 23, Lô G	26.6	29.8	952,617,440	15/07/2005	2,300,000,000	Sở hữu riêng
37	792695612025000970	Bà: ĐÀNG THỊ NGỌC TUYẾN Năm sinh: 1974; CCCD số: 079174004217 Địa chỉ thường trú: B1.7.07 Hoàng Anh River View, Khu phố 4, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.	G-2303	Căn hộ - Văn phòng số 24.03, Tầng 24, Lô G	27.1	31.7	783,717,046	19/05/2005	793,717,046	Sở hữu riêng
38	792695612025000971	Bà: NGUYỄN THỊ LỆ THU Năm sinh: 1972; CCCD số: 051172012494 Địa chỉ thường trú: 133/3F Bình Quới, Phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.	G-2315	Căn hộ - Văn phòng số 24.14, Tầng 24, Lô G	30.6	33.3	1,052,379,539	21/12/2012	-	Sở hữu riêng
39	792695612025000972	Bà: DIỆP THỊ TUYẾT VÂN Năm sinh: 1974; CCCD số: 054174000030 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 03.21 Tầng 3, Tòa nhà Bs9, Dự án KDC và công viên Phước Thiện, 88 Phước Thiện, Kp29, Phường Long Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.	G-2316	Căn hộ - Văn phòng số 24.15, Tầng 24, Lô G	26.6	29.8	913,271,373	26/01/2006	1,815,000,000	Sở hữu riêng
40	792695612025000973	Ông: HOÀNG TRỌNG KHÁNH Năm sinh: 1962; CCCD số: 046062004065 Địa chỉ thường trú: 92/1 Lê Văn Nhung, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang. Bà: NGUYỄN THỊ BẠCH YẾN Năm sinh: 1969; CCCD số: 089169011198 Địa chỉ thường trú: Bình Long 3, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang.	G-2317	Căn hộ - Văn phòng số 24.16, Tầng 24, Lô G	25.6	28.6	776,485,236	07/05/2009	780,000,000	Sở hữu chung

STT	Biên nhận	Họ và tên khách hàng	Mã căn hộ kinh doanh	Mã căn hộ theo Quyết định cấp số nhà	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Gía trị Hợp đồng (đã bao gồm VAT) (đ)	Ngày kí Hợp đồng	Gía trị chuyển nhượng gần nhất (đã bao gồm VAT) (đ)	Hình thức sở hữu
41	792695612025000974	Ông: NGUYỄN VŨ PHƯƠNG ANH Năm sinh: 1987; CCCD số: 056087000020 Địa chỉ thường trú: 10.1 Lô E, The Manor 2, 89 Nguyễn Hữu Cánh, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà: HUỖNH NGUYỄN THANH THƯ Năm sinh: 1995; CCCD số: 079195011558 Địa chỉ thường trú: 107/38, Đường 3/2, Phường Vườn Lài, Thành phố Hồ Chí Minh.	G-2401	Căn hộ - Văn phòng số 25.01, Tầng 25, Lô G	44.2	47.4	1,195,539,429	19/05/2005	2,600,000,000	Sở hữu chung
42	792695612025000975	Ông: TRẦN HOÀ BÌNH Năm sinh: 1975; CCCD số: 079075024630 Địa chỉ thường trú: 7.12 C/C Horizon, 214 Trần Quang Khai, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà: LÊ THỊ NGỌC HÀ Năm sinh: 1974; CCCD số: 079174020509 Địa chỉ thường trú: 7.12 C/C Horizon, 214 Trần Quang Khai, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh.	G-2404	Căn hộ - Văn phòng số 25.04, Tầng 25, Lô G	27.1	31.7	789,505,795	19/05/2005	997,000,000	Sở hữu chung
43	792695612025000976	Bà: LÊ THỊ NHẬT LỆ Năm sinh: 1971; CCCD số: 048171006315 Địa chỉ thường trú: G-2408, The Manor Officetel, 91 Nguyễn Hữu Cánh, Khu phố 5, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.	G-2408	Căn hộ - Văn phòng số 25.08, Tầng 25, Lô G	32.7	35.3	885,449,195	19/05/2005	1,700,000,000	Sở hữu riêng
44	792695612025000977	Ông: VŨ XUÂN THÀNH Năm sinh: 1982; CCCD số: 001082053766 Địa chỉ thường trú: 17 Nguyễn Văn Linh, Tổ 28, Xã Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng. Bà: ĐÌNH THỊ HUỖNG Năm sinh: 1982; CCCD số: 040182014831 Địa chỉ thường trú: 17 Nguyễn Văn Linh, Tổ 28, Xã Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng.	G-2411	Căn hộ - Văn phòng số 25.11, Tầng 25, Lô G	32.7	35.3	882,616,000	20/05/2009	1,750,000,000	Sở hữu chung

✓

