

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Mẫu số 19.  
**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **429** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **18** tháng **8** năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN**  
**ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**  
**01 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU NHÀ Ở SONG LẬP, PHƯỜNG LONG**  
**TRƯỜNG, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

**I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC**

1.1. Mã số hồ sơ thủ tục hành chính: 792686012025001487.

1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: ngày 5 tháng 8 năm 2025.

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:.**

2.1. Tên: **Ông(bà) NGUYỄN THÀNH TÂN - ĐỖ THỊ THU THẢO**

2.2. Địa chỉ: Tổ 3, Tân Hòa, Thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2.3. Số điện thoại liên hệ: ..... Email (nếu có): .....

2.4. Mã số thuế (nếu có): .....

2.5. Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân: .....

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

**III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**3.1. Thông tin về đất**

3.1.1. Thửa đất số: 944 ; Tờ bản đồ số: 63 thuộc Phường Phú Hữu, Tp.Thủ Đức.

Nay là thửa đất số: 944 ; Tờ bản đồ số: 117 phường Long Trường, Tp.Hồ Chí Minh.

3.1.2. Địa chỉ tại: Số 1 Đường 1D, khu nhà ở Công ty Song Lập, phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vị trí khu đất: vị trí 2, đường Võ Chí Công (đoạn từ cầu Bà Cua đến cầu Phú Hữu).

3.1.3. Giá đất

- Giá đất theo bảng giá: .....m<sup>2</sup>.
  - Giá đất cụ thể: ..... m<sup>2</sup>
  - Giá trúng đấu giá: ..... m<sup>2</sup>
  - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất: .....
- 3.1.4. Diện tích thửa đất: 144,0m<sup>2</sup>
- Diện tích sử dụng chung: 144,0m<sup>2</sup>
  - Diện tích sử dụng riêng: ..... m<sup>2</sup>
  - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: ..... m<sup>2</sup>
  - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: ..... m<sup>2</sup>
  - Diện tích đất trong hạn mức: ..... m<sup>2</sup>
  - Diện tích đất ngoài hạn mức: ..... m<sup>2</sup>
  - Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: ..... m<sup>2</sup>
- 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: .....
- Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: .....
- 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:
- Ổn định lâu dài ☒
  - Có thời hạn: .....năm. Từ ngày ...../...../..... đến ngày: ...../...../.....
  - Gia hạn ..... năm. Từ ngày ...../...../..... đến ngày: ...../...../.....
- 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: ...../...../.....
- 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: .....
- 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT40095 ngày 16 tháng 01 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- 
- 3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất:
- 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà ở liên kế; cấp hạng nhà ở, công trình: .....
- 3.2.2. Diện tích xây dựng: 76,2m<sup>2</sup>.
- 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 217,2m<sup>2</sup>.
- 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 217,2 m<sup>2</sup>.
- 3.2.5. Số tầng: 3 tầng.
- Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT
- 3.2.6. Nguồn gốc: .....
- 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: năm 2016.

3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: .....

**IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT40095 ngày 16 tháng 01 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Hợp đồng mua bán; Văn bản chuyển nhượng.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng Sở (để b/c);
- Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
- Ông Nguyễn Thành Tân;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 1487/2025 *ngt*

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC** ✓  
  
**Lê Thành Phương**

