

Số: 430/PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Thuế cơ sở 12 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC 1.1. Mã hồ sơ: Biên nhận số 951 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 04 tháng 8 năm 2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Ông (Bà) PHẠM MINH ĐỨC – TRẦN THỊ THUY 2.2. Địa chỉ: 17.09 Chung cư Hoa Phượng, phường Thới An, Thành phố Hồ Chí Minh. 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 46, 304 ; Tờ bản đồ số: 42; 3.1.2. Địa chỉ tại: Khu nhà ở xã hội Chung cư Hoa Phượng, tại số 34/1A Quốc Lộ 1A, phường Thới An, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh (nay là phường Thới An, Tp. Hồ Chí Minh). Vị trí thửa đất: Vị trí 1; đường Quốc Lộ 1, từ giáp Bình Tân đến Ngã Tư Ga. 3.1.3. Giá đất: -/- 3.1.4 Diện tích thửa đất: 7.025m ² - Diện tích sử dụng chung: 7.025m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, được miễn tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (được miễn tiền sử dụng đất). 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT61947 ngày 13 tháng 4 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Ủy ban nhân dân Thành phố cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 17.09, tầng 17, Khu nhà ở xã hội Chung cư Hoa Phượng; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I ; 3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²; 3.2.3. Diện tích thông thủy: 61,5 m² / Diện tích tim tường: 63,8m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: chung; 3.2.5. Số tầng: 18 tầng + 01 hầm; kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT. 3.2.6. Nguồn gốc: -/- ; 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2019. 3.2.8 Thời hạn sở hữu đến: -/-;
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT61947 ngày 13 tháng 4 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Ủy ban nhân dân Thành phố cấp; - Hợp đồng mua bán mua bán nhà ở xã hội ngày 10 tháng 11 năm 2017; - Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP Sở NN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty TNHH Sợi Hạ Long (để biết);
- Ông Phạm Minh Đức (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), Hạng

BN 951/ 2025 (01 hồ sơ)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thân Thế Hùng