

TP.HCM, ngày 18 tháng 8 năm 2025.

Số: 432/PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC 1.1. Mã hồ sơ: Biên nhận số 1440, 1441 (Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 31 tháng 7 năm 2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Các cá nhân theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ 2.2. Địa chỉ: -/- 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất (Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 3.1.1. Thửa đất số: / ; Tờ bản đồ số: / ; 3.1.2. Địa chỉ tại: phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh (Nay là phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh); Vị trí: 2, đường Võ Chí Công, đoạn từ cầu Bà Cua đến cầu Phú Hữu. 3.1.3 Giá đất: -/- 3.1.4 Diện tích thửa đất: /m ² - Diện tích sử dụng chung: /m ² - Diện tích sử dụng riêng: /m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: .../.../...;

3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ)

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà biệt thự; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp III;

3.2.2. Diện tích xây dựng: /m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: /m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: /m²;

3.2.5. Số tầng: /tầng; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; Kết cấu:/;

3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;

3.2.7 Năm hoàn thành xây dựng: /;

3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất;
- 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo danh sách đính kèm;
- Hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở giữa chủ đầu tư và người mua;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ nhà, đất.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP Sở NN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty CP Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc III (để phối hợp);
- Các cá nhân theo danh sách đính kèm (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), Hằng

BN 1440, 1441 / 2025 (02 hs)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương



DANH SÁCH 02 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
ĐUẨN XÂY DỰNG NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG PHÚ HỮU, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC
(NAY LÀ PHƯỜNG LONG TRƯỜNG, TP. HỒ CHÍ MINH)
Đính kèm Phiếu chuyển số:/PCTT-VPĐK-ĐK ngày 13/08/2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Giấy chứng nhận	Địa chỉ tài sản	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Số tầng / Kết cấu	Mã nền
1	1440	Ông LÊ THANH HÀ Sinh: 17/02/1996, CCCD: 079096023200 Địa chỉ: 482/74/10 Lê Quang Định, Phường 11, quận Bình Thạnh (nay là phường Bình Lợi, Trung, TP. Hồ Chí Minh)	CT17662 ngày 28/12/2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp	28 Đường số 7, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM (Nay là phường Long Trường, Tp. Hồ Chí Minh)	840	11	160 (sử dụng riêng)	87,6	246,9	Số tầng: 3 tầng Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói. Năm hoàn thành: 2025.	B3-04 Nhà biệt thự
2	1441	Ông ĐÀO XUÂN TỬ Sinh: 08/2/1962, CCCD: 034062000388 Địa chỉ: 05 đường 21, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	CT17682 ngày 28/12/2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp	21 Đường số 8, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM (Nay là phường Long Trường, Tp. Hồ Chí Minh)	860	11	187,5 (sử dụng riêng)	91,3	279,7	Số tầng: 3 tầng. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói. Năm hoàn thành: 2025.	B3-24 Nhà biệt thự

