

Số: **434** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **18** tháng **8** năm 2025.

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC 1.1. Mã hồ sơ: Biên nhận 13299, 13342, 13388 (Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ). 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 21 tháng 5 năm 2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Ông PHẠM CAO ĐÔNG 2.2. Địa chỉ: A3-10.02, số 2 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh (Nay là phường Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh). 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất (Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ). 3.1.1. Thửa đất số: / ; Tờ bản đồ số: 23 phường Cát Lái, Quận 2 (Nay là tờ bản đồ số 79, phường Cát Lái, Tp. Hồ Chí Minh). 3.1.2. Địa chỉ tại: phường Cát Lái, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh (Nay là phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh); Vị trí: 1, Đường giao thông nội bộ lộ giới 12m - KDC Cát Lái 152.92 ha. 3.1.3 Giá đất: Theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.4 Diện tích thửa đất: /m ² - Diện tích sử dụng chung: /m ² - Diện tích sử dụng riêng: /m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: .../.../...;

3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: 03 Giấy chứng nhận theo danh sách đính kèm

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ)

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà liên kế / nhà biệt thự; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp III;

3.2.2. Diện tích xây dựng: /m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: /m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: /m² ; Diện tích sở hữu riêng: /m²;

3.2.5. Số tầng: / ; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; Kết cấu: /

3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;

3.2.7 Năm hoàn thành xây dựng: 2023;

3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;

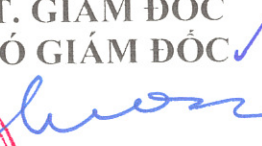
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất;
- 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;
- Hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở giữa chủ đầu tư và người mua;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ nhà, đất.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- VP Sở NN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty TNHH Đầu tư Việt Thắng Long (để phối hợp);
- Ông Phạm Cao Đông (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), Hạng

13/1332

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC 



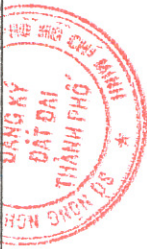
Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 03 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU DÂN CƯ CÁT LÁI, PHƯỜNG CÁT LÁI, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC
(NAY LÀ PHƯỜNG CÁT LÁI, TP. HỒ CHÍ MINH)

Đính kèm Phiếu chuyển số:/PCTT-VPĐK-ĐK ngày 28/08/2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố



STT	Biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Số GCN	Số thửa	Số tờ	Địa chỉ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Số tầng	Mã căn nhà	Năm hoàn thành công trình	Kết cấu nhà
1	13299	Ông: PHẠM CAO ĐỒNG Năm sinh: 03/3/1978 ; CCCD : 079078000742 Địa chỉ thường trú: A3-10.02, số 2 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh (Nay là phường Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh).	BG 577718 - Ngày 16/01/2012	167	23 (Nay là tờ bản đồ số 79, phường Cát Lái, Tp. Hồ Chí Minh)	192 Đường số 32-CL, Khu dân cư Cát Lái, Phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh	119.00	66.50	267.00	4 tầng	B1-12-11	2025	Tường Gạch, Sàn BTCT, Cột BTCT, mái BTCT + Ngói
2	13342	Ông: PHẠM CAO ĐỒNG Năm sinh: 03/3/1978 ; CCCD : 079078000742 Địa chỉ thường trú: A3-10.02, số 2 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh (Nay là phường Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh).	BG 577713 - Ngày 16/01/2012	162	23 (Nay là tờ bản đồ số 79, phường Cát Lái, Tp. Hồ Chí Minh)	186 Đường số 32-CL, Khu dân cư Cát Lái, Phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh	119.00	66.50	267.00	4 tầng	B1-12-08	2023	Tường Gạch, Sàn BTCT, Cột BTCT, mái BTCT + Ngói
3	13388	Ông: PHẠM CAO ĐỒNG Năm sinh: 03/3/1978 ; CCCD : 079078000742 Địa chỉ thường trú: A3-10.02, số 2 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh (Nay là phường Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh).	BG 577710 - Ngày 16/01/2012	159	23 (Nay là tờ bản đồ số 79, phường Cát Lái, Tp. Hồ Chí Minh)	184 Đường số 32-CL, Khu dân cư Cát Lái, Phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh	119.00	66.50	267.00	4 tầng	B1-12-07	2023	Tường Gạch, Sàn BTCT, Cột BTCT, mái BTCT + Ngói

Đã

