

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 8 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 05)**

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Pháp lý

Ngày 15 tháng 9 năm 2008, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 3977/QĐ-UBND về cho Công ty Cổ phần N.V.T sử dụng đất tại phường Tam Phú, quận Thủ Đức (thuộc khu dân cư Tam Phú) để xây dựng nhà trẻ mẫu giáo, tại Điều 1 có nội dung:

“Điều 1. Nay cho Công ty Cổ phần N.V.T sử dụng khu đất diện tích 568,6m² tại phường Tam Phú, quận Thủ Đức (thuộc dự án 16.002m² khu dân cư Tam Phú mà Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 5228/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2005 giao đất cho Công ty Cổ phần N.V.T để đầu tư xây dựng khu nhà ở kinh doanh) để đầu tư xây dựng nhà trẻ mẫu giáo.

- *Hình thức và thời hạn giao đất: giao đất 50 năm kể từ ngày ký Quyết định, có thu tiền sử dụng đất”.*

2. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc

Căn cứ Quyết định số 940/2006/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức (nay là Thành phố Thủ Đức) về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500, theo đó:

- Diện tích đất: 568,6m²
- Mật độ xây dựng: tối đa 40%
- Tầng cao tối đa: 03 tầng.

4. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Công ty Cổ phần N.V.T thực hiện nghĩa vụ tài chính.

5. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 9/2008

6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Nông nghiệp và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Nông nghiệp và Môi trường).

7. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **36.365.412** đồng.

Mức giá sàn: **18.182.740** đồng.

8. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG