

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 8 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 18)**

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Pháp lý

Căn cứ Công văn số 3285/UBND-TM ngày 11 tháng 7 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về nhà đất số 85 Đồng Khởi, phường Bến Nghé, quận 1.

2. Diện tích: 75,7m², trong đó:

- Diện tích vi phạm lộ giới: 1,9m²;
- Diện tích đất ngoài lộ giới: 73,8m².

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc

Căn cứ Công văn số 226/QLĐT-QHXD ngày 04 tháng 8 năm 2014 của Phòng Quản lý đô thị quận 1 về việc cung cấp thông tin về chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc tại khu đất số 85 đường Đồng Khởi, quận 1, theo đó các chỉ tiêu quy hoạch như sau:

- Khu vực quy hoạch có chức năng: Đất văn phòng
- Hệ số sử dụng đất: 6,0
- Mật độ xây dựng tối đa: 90%
- Chiều cao tối đa (tại chỉ giới xây dựng): 25m (đối với lộ giới đường Đồng Khởi 20m)
- Chiều cao tối đa (tại chỉ giới xây dựng): 13m (đối với hẻm quy hoạch 3m70 phía sau nhà)

4. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Công ty TNHH Một thành viên Quản lý kinh doanh nhà Thành phố chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Quê hương Liberty.

5. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 8/2015.

6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Nông nghiệp và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Nông nghiệp và Môi trường).

7. Giá dự thầu: được tính theo định mức quy định tại Quyết định số 63/2025/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố:

Mức giá trần: **36.365.479** đồng;

Mức giá sàn: **18.182.740** đồng.

8. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG