

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 8 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(Lần 26)**

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

**1. Pháp lý:**

Quyết định số 4350/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận cho Công ty Cổ phần Dây cáp điện Việt Nam sử dụng đất tại số 47 đường Tân Thành, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, nội dung như sau:

*“Điều 1.*

*1.1. Chấp thuận Công ty Cổ phần Dây cáp điện Việt Nam sử dụng khu đất diện tích 1.156,4m<sup>2</sup> thuộc thửa đất 107, tờ bản đồ số 01, bộ địa chính phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú (tại tài liệu đo năm 2005), địa chỉ tại số 47, đường Tân Thành, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú.*

*- Mục đích sử dụng đất: đất sản xuất, kinh doanh (làm kho dự trữ hàng).*

*- Hình thức sử dụng đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn 50 năm kể từ ngày 08 tháng 8 năm 2007 (ngày Công ty Cổ phần được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh).*

*1.2. Đối với phần diện tích 40,8m<sup>2</sup> nằm trong phạm vi lộ giới (40,8m<sup>2</sup>), thuộc thửa 48, tờ 01, bộ địa chính phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú (theo tài liệu năm 2005), cho Công ty Cổ phần Dây cáp điện Việt Nam cho thuê đất ngắn hạn hàng năm cho đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch và phải chấp hành giải tỏa theo quy định.*

*1.3. Vị trí, ranh giới khu đất được thể hiện tại Bản đồ hiện trạng vị trí số 57102CV/KĐ-TNMT do Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 20 tháng 01 năm 2010”.*

**2. Mục đích sử dụng đất:** đất sản xuất, kinh doanh (làm kho dự trữ hàng).

**3. Thời hạn và hình thức sử dụng đất:** giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn 50 năm kể từ ngày 08 tháng 8 năm 2007 (ngày Công ty Cổ phần được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh).

**4. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

**5. Thời điểm thẩm định giá:** tháng 8/2013

**6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Nông nghiệp và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Nông nghiệp và Môi trường).

**7. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá trần: **42.609.994 đồng.**

Mức giá sàn: **21.304.997 đồng.**

**8. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**