

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 8 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(LẦN 24)**

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Pháp lý:

Ngày 31 tháng 12 năm 2008, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Công văn số 8220/UBND-TM về việc giải quyết bán nhà theo giá thị trường.

- Vị trí: mặt tiền đường Hoàng Văn Thụ và một mặt hẻm, Phường 4, quận Tân Bình. (Bản đồ hiện trạng vị trí số 105738/ĐDBĐ-VPTT ngày 18 tháng 8 năm 2009 do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận).

- Quy hoạch: Ngày 08 tháng 6 năm 2011, Sở Quy hoạch-Kiến trúc có Công văn số 1535/SQHKT-QHKV2 về ý kiến liên quan đến quy hoạch sử dụng đất. Theo đó, hiện trạng khu đất như sau:

- Diện tích khuôn viên: 174,30m²
- Diện tích khu đất phù hợp quy hoạch: 124,50m²
- Tầng cao tối đa: 06 tầng
- Mật độ xây dựng: Tối đa 60%
- Hệ số sử dụng đất: Tối đa 4,2

2. Mục đích sử dụng đất: Đất làm bưu điện (sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp).

3. Thời hạn, hình thức sử dụng đất:

4. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước.

5. Thời điểm thẩm định giá: tháng 4/2013

6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở).

7. Giá dự thầu: (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá trần: **36.365.479 đồng.**

Mức giá sàn: **18.182.740 đồng.**

8. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG