

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 8 năm 2025

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 14)

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường thông tin khu đất cần thẩm định giá như sau:

1. Pháp lý: Quyết định số 2465/QĐ-UB ngày 19 tháng 5 năm 2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố về cho Công ty TNHH Xây dựng Dịch vụ Thương mại dịch vụ Việt Thành chuyển mục đích 4.767,1m² để đầu tư xây dựng Trường Trung học cơ sở tại phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Vị trí: Xác định theo Bản đồ số 35131/GĐ/TTKĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt ngày 20/3/2009.

3. Quy hoạch sử dụng đất: Ngày 01 tháng 7 năm 2017, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 2805/QĐ-UBND về phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bắc Đại lộ Võ Văn Kiệt với chỉ tiêu quy hoạch như sau:

Diện tích khu đất: 4.767,1m²

Quy mô tầng cao: Từ 01 - 05 tầng (bao gồm các tầng theo QCVN 03:2012/BXD).

- Mật độ xây dựng: 40%

- Hệ số sử dụng đất cơ bản: 2,0

4. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Trường Trung học cơ sở

5. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất với thời hạn sử dụng đất là 50 năm.

6. Mục đích của việc xác định giá đất: làm cơ sở để đơn vị nộp tiền sử dụng đất cho Nhà nước theo quy định.

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở).

8. Giá dự thầu: theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **48.854.508 đồng.**

Mức giá sàn: **24.427.254 đồng.**

9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

10. Thời hạn nộp hồ sơ dự thầu (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ TÀI NGUYÊN