

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 8 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 23)**

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường đăng thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Pháp lý:

Căn cứ Quyết định số 5695/QĐ-UB ngày 30 tháng 12 năm 2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố về cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thành Châu thuê đất tại Phường 6, Quận 8 để đầu tư xây dựng Xưởng đóng gói sản phẩm mực khô;

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 1952/HĐTD-QHSDD ngày 06 tháng 4 năm 2004 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố với Công ty trách nhiệm hữu hạn Thành Châu;

Căn cứ Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00144/1a.QSDD/0556/UB ngày 23 tháng 4 năm 2004 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thành Châu;

Căn cứ Quyết định số 5554/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2007 của Ủy ban nhân dân Thành phố công nhận Quyền sử dụng đất của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thành Châu tại địa chỉ số 1014 đường Tạ Quang Bửu, Phường 6, Quận 8, Thành phố Hồ chí Minh

Mục đích sử dụng: để sử dụng làm văn phòng và xưởng đóng gói mực khô, thời hạn giao đất là 50 năm (tính từ ngày Ủy ban nhân dân Thành phố ký ban hành Quyết định).

- Diện tích: 1.427m²

2. Vị trí khu đất: Theo bản đồ hiện trạng vị trí số 18153/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 16/01/2004. Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính.

3. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 12 năm 2007 (Thời điểm ban hành Quyết định số 5554/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2007 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh).

4. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở).

5. Giá dự thầu: (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá sàn: **18.182.740 đồng.**

Mức giá trần: **36.365.479 đồng.**

6. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

8. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG