

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 8 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(Lần 03)**

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

**1. Pháp lý:**

Quyết định số 3640/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao đất cho Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại Hoàng Nam để đầu tư xây dựng khu dân cư tại phường An Lạc, quận Bình Tân.

Quyết định số 4652/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao đất bổ sung cho Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại Hoàng Nam để đầu tư xây dựng khu dân cư tại phường An Lạc, quận Bình Tân.

Quyết định số 5467/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận cho chuyển nhượng một phần dự án khu dân cư Hoàng Nam tại phường An Lạc, quận Bình Tân.

**2. Vị trí khu đất:** Vị trí và ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ hiện trạng (tỷ lệ 1/500) và Bản đồ vị trí (tỷ lệ 1/1000) số 43125/CN-TNMT đã được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 22 tháng 8 năm 2011.

**3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:**

Quyết định số 9834/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân về duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Hoàng Nam tại phường An Lạc, quận Bình Tân.

Quyết định số 3390/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Hoàng Nam tại phường An Lạc, quận Bình Tân.

**4. Mục đích sử dụng đất:** Làm văn phòng.

**5. Hình thức sử dụng đất:**

- Đối với đất ở, giao đất ổn định lâu dài và thu tiền sử dụng đất theo quy định.

- Đối với đất thương mại dịch vụ, giao đất 50 năm có thu tiền sử dụng đất theo quy định.

**6. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để Công ty Cổ phần Ô tô Trường Hải đất thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) với Nhà nước theo quy định.

**7. Thời điểm thẩm định giá:** Tháng 8 năm 2018 (Theo Quyết định số 3390/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố).

**8. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**9. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá trần: **65.506.546 đồng;**

Mức giá sàn: **32.753.273 đồng.**

**10. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**11. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**