

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 8 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 23)**

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Pháp lý: Công văn số 1970/UBND-ĐTMT ngày 06 tháng 5 năm 2010 của Ủy ban nhân dân thành phố về quy hoạch kiến trúc tại địa điểm số 262/20 đường Lạc Long Quân, phường 10, quận 11

2. Về thay đổi chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc: Ngày 02 tháng 11 năm 2006, Sở Quy hoạch – Kiến trúc có Công văn số 3144/SQHKT-QHKV1 về xây dựng công trình nhà ở kết hợp thương mại tại địa điểm 262/20 đường Lạc Long Quân, phường 10, quận 11, cụ thể:

- Chức năng công trình: nhà ở cao tầng kết hợp thương mại
- Mật độ xây dựng: 40%
- Tầng cao công trình: khoảng 16 -18 tầng
- Hệ số sử dụng đất: từ 7 đến 7,5 lần

Công văn số 1661/SQHKT-QHKV1 ngày 22 tháng 6 năm 2010 của Sở quy hoạch Kiến trúc về việc ý kiến về quy hoạch kiến trúc công trình xây dựng tại địa điểm số 262/20 đường Lạc Long Quân, cụ thể:

- Tổng diện tích khu đất phù hợp quy hoạch: 3.069,1m²
- Chức năng: chung cư cao tầng (không có chức năng thương mại).
- Tầng cao: 18 tầng (không kể tầng hầm, tầng lửng, sân thượng có bộ phận kỹ thuật và mái che cầu thang)
- Mật độ xây dựng: 40%
- Hệ số sử dụng đất: 7,5
- Chiều cao tối đa công trình: 75m

3. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 6 năm 2010 (Thời điểm theo Công văn số 1661/SQHKT-QHKV1 ngày 22 tháng 6 năm 2010 của Sở quy hoạch Kiến trúc).

4. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) với Nhà nước khi thay đổi chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc theo quy định.

5. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

6. Giá dự thầu: (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá trần: **48,854,508 đồng;**

Mức giá sàn: **24,427,254 đồng.**

7. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

8. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG