

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 8 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 01)**

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Pháp lý

Căn cứ Quyết định số 2506/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thu hồi và giao đất cho Công ty Cổ phần dịch vụ y tế Đức Anh để đầu tư xây dựng phòng khám đa khoa Đức Anh tại phường Hiệp Thành, Quận 12 (nay là phường Tân Thới Hiệp).

2. Chỉ tiêu quy hoạch

Công văn số 2834/SQHKT-QH ngày 05/8/2003 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc Thành phố về hướng dẫn quy hoạch và địa điểm xây dựng Phòng khám đa khoa Đức Anh.

Công văn số 2159/SQHKT-QH ngày 18/6/2003 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc Thành phố về điều chỉnh lại chức năng đầu tư Phòng khám đa khoa Đức Anh.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng phòng khám đa khoa.

4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng đất: giao đất, có thu tiền sử dụng đất
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân Thành phố ký Quyết định này.

5. Vị trí khu đất: Theo bản đồ hiện trạng vị trí số 39520/KĐ/GĐ-TNMT ngày 20/5/2010 tỉ lệ 1/500 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 20 tháng 5 năm 2010.

- Diện tích khu đất: 14.711,5 m² (Phần diện tích đất chênh lệch còn lại là 1.284,5 m² thu hồi, không giao thuộc quy hoạch lộ giới đường giao thông tại khu vực);

6. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 6 năm 2010.

7. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước.

8. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định (sửa đổi) ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở).

9. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

- Mức giá trần: **65,506,546 đồng.**

- Mức giá sàn: **32,753,273 đồng.**

10. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

11. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG