

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 8 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 04)**

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Pháp lý

Căn cứ Quyết định số 4705/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thuận cho Công ty TNHH Thương mại Ngân Sơn chuyển mục đích sử dụng đất tại số 1062 Quốc lộ 1A phường Tân Tạo (phường Tân Tạo A, quận Bình Tân cũ) để xây dựng nhà hàng tiệc cưới.

2. Chỉ tiêu quy hoạch

Công văn số 223/SQHKT-QHKV1 ngày 17/01/2014 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc Thành phố và Công văn số 5015/SQHKT-QHKV2 ngày 15/10/2018 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc Thành phố, cơ cấu thể hiện như sau:

- Diện tích khu đất phù hợp quy hoạch: khoản 6.146,4 m² (đã trừ lộ giới)
- Mật độ xây dựng: tối đa 40%
- Tầng cao xây dựng công trình: tối đa 7 tầng
- Hệ số sử dụng đất: 2,4

3. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng nhà hàng tiệc cưới.

4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng đất: giao đất, có thu tiền sử dụng đất
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 21 tháng 02 năm 2001 (ngày Công ty TNHH Ngân Sơn nhận chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở).

5. Vị trí khu đất: Theo bản đồ hiện trạng vị trí số 59618/CN-TNMT do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 08 tháng 9 năm 2010 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 12 tháng 10 năm 2010.

6. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 8 năm 2013.

7. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước.

8. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở).

9. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

- Mức giá trần: **57.180.527 đồng.**

- Mức giá sàn: **28.590.264 đồng.**

10. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

11. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG