

Số: 02 /QĐ - CNVPĐK

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 625555 do Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp cho bà Tăng Thị Ngọc Quỳnh, tại Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc hợp nhất Chi nhánh và quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-VPĐK ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Quyết định số 99/QĐ-VPĐK ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc giao nhiệm vụ ký cấp Giấy chứng nhận theo khoản 2 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024 cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố;

Theo đề nghị của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình về việc giải quyết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Tăng Thị Ngọc Quỳnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 625555 do UBND thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 23 tháng 01 năm 2013 cấp cho bà Tăng Thị Ngọc Quỳnh, tại thửa đất số 111 tờ bản đồ số 46 với diện tích 298,2m² gồm 150m² đất ở tại đô thị và 148,2m² đất trồng cây lâu năm, thuộc khu phố 6, Phường 2, thành phố Vũng Tàu (số mới của tờ bản đồ là 271, nay là phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh).

Lý do huỷ Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 625555 do UBND thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 23 tháng 01 năm 2013 cấp cho bà Tăng Thị Ngọc Quỳnh bị mất bản chính, theo hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận đã được UBND Phường 2 thực hiện niêm yết công khai từ ngày 25/03/2025 đến hết ngày 09/04/2025; không có đơn thư khiếu nại, tranh chấp tại Văn bản số 981/UBND-ĐC ngày 30/5/2025 UBND Phường 2, thành phố Vũng Tàu (nay là phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận phối hợp cùng tổ Hành chính Tổng hợp thông báo Quyết định này đến bà Tăng Thị Ngọc Quỳnh để biết, giao tổ Kỹ thuật địa chính cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Tổ trưởng các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Kỹ thuật Địa chính, Thông tin – Lưu trữ, bà Tăng Thị Ngọc Quỳnh và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (báo cáo);
- Văn phòng Đăng ký đất đai (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 12;
- TT CNTT TN&MT (đăng tải lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- UBND phường Vũng Tàu (để biết);
- Lưu: VT-TH.

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ VŨNG TÀU
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hồng Thắm