

Số: 13 /QĐ-CNVNĐK

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 506975 được Sở Tài nguyên- Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 16 tháng 8 năm 2022

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN LONG ĐẤT

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc hợp nhất Chi nhánh và quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc hợp nhất chi nhánh và quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-VPĐK ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-VPĐK ngày 25/02/2025 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc giao nhiệm vụ ký cấp Giấy chứng nhận theo khoản 2 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024 cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố.

Xét đề nghị của Tổ Đăng ký cấp giấy tại Phiếu trình ngày 08 tháng 8 năm 2025 về việc thu hồi Giấy chứng nhận của bà Trần Thị Chín, đất tại xã Phước Long Thọ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 506975 được Sở Tài nguyên- Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 16/8/2022 cho Ông (bà): Bùi Thanh Quân, Lê Thị Xen với diện tích 83,7m² (Đất ở tại đô thị) thuộc các thửa đất số 209, tờ bản đồ số 104, tại thị trấn Phước Hải, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. (Nay là xã Phước Hải, thành phố Hồ Chí Minh).

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất (do ông Bùi Văn Quân đã chết trước thời điểm cấp giấy chứng nhận) theo quy định tại điểm d khoản 2, khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Tổ Đăng ký cấp giấy, Tổ Thông tin lưu trữ cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Đồng thời phối hợp cùng Tổ Hành chính tổng hợp, UBND xã Phước Hải thông báo Quyết định này đến bà Lê Thị Xen.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Ban Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Long Đất, các tổ nghiệp vụ Chi nhánh, Bà Lê Thị Xen, UBND xã Phước Hải và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (báo cáo);
- Văn phòng Đăng ký Đất Đai tỉnh (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân Hàng Nhà nước khu vực 12 (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Long Đất (báo cáo);
- TT CNTT NN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- UBND xã Phước Hải (để biết);
- Lưu: VT- Diễm(DKCG).

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN LONG ĐẤT**

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Khắc Bình