

## THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 230954 ngày 13/01/2004  
đã cấp cho bà Trần Thị Tuệ do không còn giá trị pháp lý.

Ngày 04/9/2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương đã ban hành Quyết định số 28/QĐ-CNTU về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: W 230954, sổ vào sổ cấp GCN: 01090 QSDĐ/TU ngày 13/01/2004 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương cấp cho bà Trần Thị Tuệ, khu đất tại trị trấn Uyên Hưng, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Tân Uyên, thành phố Hồ Chí Minh), thửa đất số 447, tờ bản đồ số 49 đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 03675200 cho bà Trần Thị Hiếu.

Nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên thông báo đến UBND phường Tân Uyên, thành phố Hồ Chí Minh; Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh để thông báo rộng rãi đến hệ thống các phòng công chứng và Ngân hàng Nhà nước Việt Nam để thông báo rộng rãi đến hệ thống ngân hàng trong cả nước để biết.

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số W 230954, sổ vào sổ cấp GCN: 01090 QSDĐ/TU ngày 13/01/2004 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương cấp cho bà Trần Thị Tuệ tại thửa đất số 447 tờ bản đồ 49 không còn giá trị pháp lý kể từ ngày 04/9/2025.

2. Khi phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên dùng để giao dịch thế chấp, bảo lãnh, vay vốn, chuyển nhượng,... Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên đề nghị hệ thống ngân hàng các tỉnh, thành phố và Phòng công chứng giữ lại và thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên để thu hồi lại theo địa chỉ: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên, khu phố 5, phường Uyên Hưng, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Tân Uyên, thành phố Hồ Chí Minh); điện thoại số: 0274 3656397.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./

### Nơi nhận:

- Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh;
- Trung tâm Công nghệ thông tin lưu trữ Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương;
- UBND phường Tân Uyên, thành phố Hồ Chí Minh;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Ngân hàng Nhà nước thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT.

KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trung Bình