

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ TÂN UYÊN

Số: 103 /TB-CNTU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Uyên, ngày 08 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 775191 ngày 11/12/2014 đã cấp cho ông Nguyễn Tấn Phúc do không còn giá trị pháp lý.

Ngày 04/9/2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương đã ban hành Quyết định số 29/QĐ-CNTU về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BT 775191, số vào sổ cấp GCN: CH04671 ngày 11/12/2014 do Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương cấp cho ông Nguyễn Tấn Phúc, khu đất tại phường Tân Hiệp, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Tân Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh), thửa đất số 1140, tờ bản đồ số 8 (số tờ bản đồ mới 61) đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 03309615 cho ông Nguyễn Tấn Phúc.

Nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên thông báo đến UBND phường Tân Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh; Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh để thông báo rộng rãi đến hệ thống các phòng công chứng và Ngân hàng Nhà nước Việt Nam để thông báo rộng rãi đến hệ thống ngân hàng trong cả nước để biết.

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 775191, số vào sổ cấp GCN: CH04671 ngày 11/12/2014 do Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương cấp cho ông Nguyễn Tấn Phúc tại thửa đất số 1140 tờ bản đồ 8 (số tờ bản đồ mới 61) không còn giá trị pháp lý kể từ ngày 04/9/2025.

2. Khi phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên dùng để giao dịch thế chấp, bảo lãnh, vay vốn, chuyển nhượng,... Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên đề nghị hệ thống ngân hàng các tỉnh, thành phố và Phòng công chứng giữ lại và thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên để thu hồi lại theo địa chỉ: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên, khu phố 5, phường Uyên Hưng, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Tân Uyên, thành phố Hồ Chí Minh); điện thoại số: 0274 3656397.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh;
- Trung tâm Công nghệ thông tin lưu trữ Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương;
- UBND phường Tân Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Ngân hàng Nhà nước thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Trung Bình