

Số: 192/TB-CNVPĐKĐDPG

Phú Giáo, ngày 20 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Bùi Như Tiến

Ngày 19 tháng 08 năm 2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai huyện Phú Giáo đã ban hành Quyết định số 11/QĐ-CNVPĐKĐDPG về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành AA 03189574, số vào sổ cấp GCN: CN 4470, được Chi được nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo cấp ngày 25/6/2025, cấp cho ông Bùi Như Tiến, CCCD số 045077000536, tại thửa đất số 1057, tờ bản đồ số 17, diện tích 359.7m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay là xã Phú Giáo, thành phố Hồ Chí Minh).

Đồng thời, cấp lại Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 03502128, số vào sổ CN6010 cho ông Bùi Như Tiến, CCCD: 045077000536. Thửa đất số 1057, tờ bản đồ số 76, diện tích 359.7m²; Loại đất: Đất ở tại nông thôn, Đất trồng cây lâu năm; Địa chỉ thửa đất: xã Phú Giáo, thành phố Hồ Chí Minh.

Nay, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo thông báo đến Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh để thông báo rộng rãi đến hệ thống các Văn phòng công chứng, Ngân hàng nhà nước trong cả nước biết:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành AA 03189574, số vào sổ cấp GCN: CN 4470, được Chi được nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo cấp ngày 25/6/2025, cấp cho ông Bùi Như Tiến, CCCD số 045077000536, tại thửa đất số 1057, tờ bản đồ số 17, diện tích 359.7m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay là xã Phú Giáo, thành phố Hồ Chí Minh) không còn pháp lý kể từ ngày 19/8/2025.

2. Khi phát hiện cá nhân hay tổ chức dùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên để giao dịch thế chấp, thực hiện các quyền....đề nghị Ngân hàng, Văn phòng công chứng gửi lại và

báo cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo biết để thu hồi giấy chứng nhận.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh;
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương;
- UBND xã Phú Giáo;
- Ngân hàng Nhà nước thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Trần Minh Hoang

Số: *M* /QĐ-CNVPĐKĐDPG

Phú Giáo, ngày *19* tháng *8* năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
tài sản gắn liền với đất.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN PHÚ GIÁO

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 08 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Bùi Như Tiến.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành AA 03189574, số vào sổ cấp GCN: CN 4470, được Chi được nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo cấp ngày 25/6/2025, cấp cho ông Bùi Như Tiến, CCCD số 045077000536, tại thửa đất số 1057, tờ bản đồ số 17, diện tích 359.7m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay là xã Phú Giáo, thành phố Hồ Chí Minh).

- Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 03502128, số vào sổ CN6010 cho ông Bùi Như Tiến, CCCD: 045077000536. Thửa đất số 1057, tờ bản đồ số 76, diện tích 359.7m²; Loại đất: Đất ở tại nông thôn, Đất trồng cây lâu năm; Địa chỉ thửa đất: xã Phú Giáo, thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 3. Giao trách nhiệm:

Tổ Hành chính tổng hợp thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Tổ Lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Tổ Hành chính tổng hợp, Tổ Lưu trữ, Ủy ban nhân dân xã Phú Giáo và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh (thay B/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Bình Dương (thay B/c);
- Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh);
- Ngân hàng nhà nước thành phố Hồ Chí Minh (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Lưu: VT, Phương.

GIÁM ĐỐC



Trần Minh Hoang