

Số: 209/TB-CNVPĐKĐDPG

Phú Giáo, ngày 15 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lê Thị Thanh Nhung

Ngày 03 tháng 09 năm 2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai huyện Phú Giáo đã ban hành Quyết định số 17/QĐ-CNVPĐKĐDPG về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 035990, số vào sổ cấp GCN: CT59141 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 08/9/2020, cấp cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Phương Trường An, đăng ký biến động ngày 22/03/2021 chuyển nhượng cho bà Lê Thị Thanh Nhung, CMND số 024068811, địa chỉ thường trú: 23/8, đường 9, tổ 3, khu phố 4, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, tại thửa đất số 1287, tờ bản đồ số 25, diện tích 70m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; địa chỉ thửa đất tại xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay là xã Phước Hòa, thành phố Hồ Chí Minh).

Đồng thời, cấp lại Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 03080252, số vào sổ CN6443 cho bà Lê Thị Thanh Nhung, CCCD: 079187030230. Thửa đất số 1287, tờ bản đồ số 25, diện tích 70m²; Loại đất: Đất ở tại nông thôn; Địa chỉ thửa đất: xã Phước Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.

Nay, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo thông báo đến Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh để thông báo rộng rãi đến hệ thống các Văn phòng công chứng, Ngân hàng nhà nước trong cả nước biết:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 035990, số vào sổ cấp GCN: CT59141 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 08/9/2020, cấp cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Phương Trường An, đăng ký biến động ngày 22/03/2021 chuyển nhượng cho bà Lê Thị Thanh Nhung, CMND số 024068811, địa chỉ thường trú: 23/8, đường 9, tổ 3, khu phố 4, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, tại thửa đất số 1287, tờ bản đồ số 25, diện tích 70m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; địa chỉ thửa đất tại xã

Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay là xã Phước Hòa, thành phố Hồ Chí Minh) không còn pháp lý kể từ ngày 03/9/2025.

2. Khi phát hiện cá nhân hay tổ chức dùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên để giao dịch thế chấp, thực hiện các quyền....đề nghị Ngân hàng, Văn phòng công chứng gửi lại và báo cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo biết để thu hồi giấy chứng nhận.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh;
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương;
- UBND xã Phước Hòa;
- Ngân hàng Nhà nước thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Trần Minh Hoang

Số: 18 /QĐ-CNVPĐKĐDPG

Phú Giáo, ngày 08 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN PHÚ GIÁO

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 08 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Lê Thị Thanh Nhung.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 035990, số vào sổ cấp GCN: CT59141 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 08/9/2020, cấp cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Phương Trường An, đăng ký biến động ngày 22/03/2021 chuyển nhượng cho bà Lê Thị Thanh Nhung, CMND số 024068811, địa chỉ thường trú: 23/8, đường 9, tổ 3, khu phố 4, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, tại thửa đất số 1287, tờ bản đồ số 25, diện tích 70m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; địa chỉ thửa đất tại xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay là xã Phước Hòa, thành phố Hồ Chí Minh)

- Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 03080252, số vào sổ CN6443 cho bà Lê Thị Thanh

Nhung, CCCD: 079187030230. Thửa đất số 1287, tờ bản đồ số 25, diện tích 70m²; Loại đất: Đất ở tại nông thôn; Địa chỉ thửa đất: xã Phước Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 3. Giao trách nhiệm:

Tổ Hành chính tổng hợp thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Tổ Lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Tổ Hành chính tổng hợp, Tổ Lưu trữ, Ủy ban nhân dân xã Phước Hòa và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận

- Như điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh (thay B/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Bình Dương (thay B/c);
- Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh);
- Ngân hàng nhà nước thành phố Hồ Chí Minh (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Lưu: VT, Thự.

GIÁM ĐỐC



Trần Minh Hoang