

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKDD  
THÀNH PHỐ THUẬN AN

Số: 27 /QĐ-CNTA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 9 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho bà Trần Thị Thanh Hà

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ - CNTA ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Thuận An về việc phân công nhiệm vụ đối với Giám đốc và Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Thuận An;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ - UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về chuyển đổi cơ quan quản lý của các đơn vị thuộc và trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Dương thành thuộc và trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh (mới);

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của nhân viên thẩm tra Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận tại Biên bản thẩm tra hồ sơ ngày 11 tháng 9 năm 2025.



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BL 635007, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH02583/VP do Ủy ban nhân dân huyện Thuận An cấp cho bà Trần Thị Thanh Hà, ngụ tại: 32/4 khu phố Tây, phường Vĩnh Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương ngày 26/06/2013, đăng ký biến động lần cuối ngày 16/01/2025, thửa đất số 603, tờ bản đồ số 63(C3), diện tích 125,8m<sup>2</sup> trong đó 117,6m<sup>2</sup> ODT, 8,2m<sup>2</sup> CLN (8,2m<sup>2</sup> CLN thuộc HLATĐT), tọa lạc khu phố Tây, phường Vĩnh Phú, thị xã Thuận An, Bình Dương.

Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

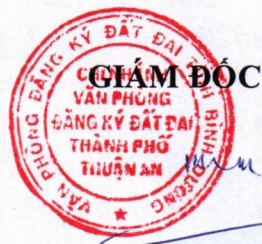
**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tư pháp;
- TT CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương;
- VPĐKKĐ tỉnh Bình Dương (thay b/c);
- Lưu: VT.



**Đỗ Thị Hồng Nhung**