

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Tuệ.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ TÂN UYÊN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ Quyết định số 187/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 03/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận của của ông Đỗ Văn Thành.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành W 230954, sổ vào sổ cấp GCN: 01090QSDĐ/TU được Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên cấp ngày 13/01/2004 cho bà Trần Thị Tuệ, năm sinh: 1925, CMND số: 280246640, địa chỉ thường trú: khu phố 3, thị trấn Uyên Hưng, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. Thửa đất số 447 tờ bản đồ số 49, địa chỉ thửa đất: thị trấn Uyên Hưng, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Tân Uyên, thành phố Hồ Chí Minh).

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên thực hiện đăng ký biến động thừa kế quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Trần Thị Hiếu (người nhận thừa kế của bà Trần Thị Tuệ); Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện

ngăn chặn theo quy định; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên, Ủy ban nhân dân phường Tân Uyên và người sử dụng đất có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Nông Nghiệp và Môi trường (để b/c);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn);
- Ngân hàng nhà nước Việt Nam;
- Ngân hàng nhà nước Chi nhánh khu vực 12 (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm CNTT Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;
- GD, PGD, Tổ trưởng các Tổ chuyên môn;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Trung Bình